

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ 2000-2006

ΜΕΤΡΟ 5.4

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΕΜΠΟΡΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

ΔΡΑΣΗ 2^η

ΔΡΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΣΧΕΔΙΑ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1^η

ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΩΣΤΕ ΝΑ ΔΟΘΕΙ Η
ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΤΗΝ
ΕΝΘΑΡΡΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΝΑΣΧΟΛΗΣΕΩΝ

ΟΔΗΓΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005





Το Μέτρο 5.4 «**Επενδύσεις διαφοροποίησης αγροτικού εισοδήματος – Εμπορία γεωργικών προϊόντων ποιότητας**» συγχρηματοδοτείται από ιδιωτικούς πόρους και δημόσια δαπάνη. Η δημόσια δαπάνη καλύπτεται από την εθνική συμμετοχή (Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων) και την κοινοτική συμμετοχή που αποτελεί το 35% του συνολικού κόστους και καλύπτεται από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Προσανατολισμού και Εγγυήσεων **ΕΓΤΠΕ**, αποστολή του οποίου είναι:

- ★ Η καθιέρωση της σχέσης μεταξύ πολυλειτουργικής γεωργίας και ιδιαίτερης περιοχής.
- ★ Η ενδυνάμωση και στήριξη της ανταγωνιστικότητας της γεωργίας ως δραστηριότητας – κλειδί των αγροτικών περιοχών.
- ★ Η διευκόλυνση της συγκράτησης του πληθυσμού στις αγροτικές ζώνες.
- Η διαφύλαξη και βελτίωση του περιβάλλοντος, του τοπίου και της κληρονομιάς.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. **ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ Π.Ε.Π. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ 2000 – 2006**
2. **ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 5 «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΝΗΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ»**
3. **ΜΕΤΡΟ 5.4 «Επενδύσεις διαφοροποίησης αγροτικού εισοδήματος – Εμπορία γεωργικών προϊόντων ποιότητας»
ΔΡΑΣΗ 2^η «Δράσεις για τα ολοκληρωμένα σχέδια ευθύνης της Περιφέρειας»
ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1^η «Διαφοροποίηση των γεωργικών δραστηριοτήτων ώστε να δοθεί η δυνατότητα απόκτησης εναλλακτικών εισοδημάτων με την ενθάρρυνση τουριστικών και βιοτεχνικών ενασχολήσεων»**
 - 3.1 ΦΟΡΕΑΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ
 - 3.2 ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
 - 3.3 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΝΙΣΧΥΟΝΤΑΙ
 - 3.4 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΝΙΣΧΥΟΝΤΑΙ
 - 3.5 ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ
 - 3.6 ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ
 - 3.7 ΜΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ
 - 3.8 ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΗΣ
4. **ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑΣ**
 - 4.1 ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
 - 4.2 ΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.
 - 4.3 ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ / ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
 - 4.3.1 Προϋποθέσεις – Δικαιολογητικά ένταξης
 - 4.3.2 Περιεχόμενα αίτησης – μελέτης και τρόπος παρουσίασης
 - 4.3.3 Κριτήρια αποκλεισμού των επενδυτών / επενδυτικών σχεδίων
 - 4.3.4 Είδος και ύψος ενίσχυσης
 - 4.3.5 Διάρκεια υλοποίησης έργων
 - 4.4 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
5. **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ**



ΣΧΕΔΙΩΝ

5.1 ΣΤΑΔΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

5.1.1 ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

5.1.2 ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ – ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

5.1.3 ΕΚΔΟΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

5.1.4 ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ

6. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

7. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ

8. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ

9. ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

1. Πίνακας επιλέξιμων κλάδων.
2. ΚΥΑ 471/2002 «Προσδιορισμός των λειτουργικών μορφών και τάξεων τουριστικών καταλυμάτων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων που εντάσσονται στα Ε.Π. αρμοδιότητας του Υπ. Γεωργίας και των ΠΕΠ κατά τη Γ' Προγραμματική Περίοδο, ως εγκαταστάσεις ανάπτυξης Αγροτουρισμού».



ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ Π.Ε.Π. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ 2000-2006

Εισαγωγή

Το Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Νοτίου Αιγαίου 2000-2006 αποτελεί ένα πολυταμειακό αναπτυξιακό πρόγραμμα του Κ.Π.Σ. 2000-2006 το οποίο εγκρίθηκε από την Επιτροπή των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων στις 9 Απριλίου 2001.

Οι συνολικοί πόροι του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος Νοτίου Αιγαίου 2000-2006 ανέρχονται σε 609,5 εκατ. € (207,7 δις δρχ). Από αυτούς, η προβλεπόμενη δημόσια δαπάνη ανέρχεται σε 496,2 εκατ. € (169,1 δις δρχ) και η αναμενόμενη ιδιωτική δαπάνη ανέρχεται σε 113,2 εκατ. € (38,6 δις δρχ).

1. Αναπτυξιακή στρατηγική

Τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου τα οποία λήφθηκαν υπόψη στη διαμόρφωση της αναπτυξιακής στρατηγικής για την περίοδο 2000-2006 είναι:

- Η σπουδαιότητα του φυσικού και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του δομημένου περιβάλλοντος της Περιφέρειας
- Η πολιτιστική κληρονομιά που χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη σημαντικών και πολυάριθμων πολιτισμικών στοιχείων και πόρων
- Η λειτουργία του χώρου του Νοτίου Αιγαίου ως σημαντικού πόλου έλξης τουριστικής δραστηριότητας υψηλής έντασης και απόδοσης
- Οι δυνατότητες ανάπτυξης του πρωτογενή τομέα σε συνθήκες στενότητας των φυσικών πόρων και υψηλού κόστους μεταφοράς
- Οι δυνατότητες ανάπτυξης του τομέα των επενδύσεων, της έρευνας και των τεχνολογικών εφαρμογών σε εξειδικευμένους τομείς

Παράλληλα, λαμβάνονται υπόψη οι υπάρχοντες σημαντικοί περιοριστικοί παράγοντες ανάπτυξης, οι κυριότεροι των οποίων είναι:

- Ο νησιωτικός χαρακτήρας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και το πρόβλημα της "προσπελασιμότητας", ιδιαίτερα δε το πρόβλημα της ενδοπεριφερειακής διασύνδεσης.
- Η πολυδιάσπαση του χώρου σε 48 κατοικημένα νησιά και η μεγάλη έκταση των διοικητικών ορίων της Περιφέρειας, που συνεπάγεται – εκτός των άλλων – τη δυσκολία άσκησης διοίκησης και την αδυναμία ικανοποιητικής στελέχωσης.
- Η γεωγραφική θέση της Περιφέρειας ως προς τον εθνικό αλλά και τον ευρωπαϊκό χώρο, η οποία συνεπάγεται σημαντική απομόνωση (γεωγραφική, οικονομική, κοινωνική).



- Οι έντονες ενδοπεριφερειακές ανισότητες και η ανισοκατανομή φυσικών και ανθρώπινων πόρων.
- Η ανεπάρκεια των τεχνικών και κοινωνικών υποδομών που επιτείνεται από το νησιωτικό χαρακτήρα, την υπερσυγκέντρωση του τουρισμού σε ορισμένα νησιά και την αδυναμία οικονομιών κλίμακας.
- Η περιβαλλοντική επιβάρυνση και η σταδιακή υποβάθμιση του περιβάλλοντος που προκαλείται από τη μη ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων.
- Η σχετική ανεπάρκεια και ελλειμματικότητα των νησιών σε υδάτινους πόρους και ενέργεια.
- Η περιορισμένη μεταποιητική βιομηχανία και το μικρό μέγεθος της τοπικής αγοράς.

Επίσης, καθοριστικά στοιχεία για την επιλογή και ιεράρχηση των αναπτυξιακών στόχων είναι τα εξής:

- Οι βασικοί δείκτες, που αφορούν στα δημογραφικά χαρακτηριστικά, στην απασχόληση και στο εισόδημα εμφανίζονται σε επίπεδο Περιφέρειας ενθαρρυντικοί και ευνοϊκοί, υποκρύπτουν όμως σημαντικές αδυναμίες και ανισοροπίες σε επίπεδο χωρικών ενότητων (νησιών ή περιοχών), που οφείλουν να αντιμετωπιστούν με ειδικό τρόπο με την αξιοποίηση των τοπικών ιδιοτήτων.
- Ο νησιωτικός χαρακτήρας και η ανισοκατανομή των φυσικών και ανθρώπινων πόρων επιβάλλουν και καθορίζουν προτεραιότητες, σε επίπεδο νησιού ή περιοχής δίνοντας ειδική αναπτυξιακή βαρύτητα σε δράσεις / ενέργειες μικρού μεγέθους αλλά «ικανής πολλαπλασιαστικότητας» σε τοπικό επίπεδο.

2. Τομείς παρέμβασης

Οι βασικοί τομείς παρέμβασης του Π.Ε.Π. Νοτίου Αιγαίου 2000-2006 είναι:

- Η προστασία και αξιοποίηση του περιβάλλοντος, με τη δημιουργία δομών και υποδομών προστασίας του περιβάλλοντος και με την επιδίωξη αειφορικής διαχείρισης των φυσικών πόρων. Βασική προτεραιότητα για την περίοδο 2000-2006 είναι να εναρμονισθεί η Περιφέρεια, όπως και η χώρα, με την Κοινοτική νομοθεσία για το περιβάλλον και τις διεθνείς υποχρεώσεις όσον αφορά στην αειφόρο ανάπτυξη. Οι σχετικές παρεμβάσεις αφορούν τόσο στην φυσική και πολιτιστική κληρονομιά όσο και στο δομημένο περιβάλλον, ιδιαίτερα στα μεγάλα αστικά συγκροτήματα.
- Η άρση της απομόνωσης και η ενίσχυση του συστήματος μεταφορών-επικοινωνιών, για την αντιμετώπιση και επίλυση του προβλήματος της "προσπελασιμότητας". Προβλέπονται παρεμβάσεις σε όλο το φάσμα των απαραίτητων βελτιώσεων στο επίπεδο των τεχνικών υποδομών σχετικά με τις μεταφορές και τις επικοινωνίες, των απαραίτητων κοινωνικών υποδομών, της αξιοποίησης του ανθρώπινου δυναμικού, της διοικητικής οργάνωσης, των εξυπηρετήσεων και της ποιότητας ζωής.



- Ο τουρισμός με στόχο τον έλεγχο της τουριστικής ανάπτυξης και τον αναπροσανατολισμό της. Προβλέπονται, δράσεις που στοχεύουν στην αναβάθμιση της ποιότητας των υπηρεσιών, στον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος με νέες και εναλλακτικές μορφές τουριστικής δραστηριότητας, στη μείωση της εποχικότητας, στην ενίσχυση της προβολής της τουριστικής εικόνας της Περιφέρειας και της χώρας, στην αναδιάρθρωση και βελτίωση της τουριστικής εκπαίδευσης και κατάρτισης.
- Η καινοτομία και η κοινωνία της πληροφορίας, με την εξασφάλιση και ενίσχυση επενδύσεων για εξοπλισμό και χρήση νέων τεχνολογιών σε συγκεκριμένους τομείς (εκπαίδευση, υγεία, δημόσια διοίκηση, μεταφορές, εμπόριο, τουρισμό), με την επιλογή και εφαρμογή καινοτόμων μεθόδων ή προσεγγίσεων σε μια σειρά δράσεων, όπως η προώθηση εναλλακτικών τουριστικών ή αγροτικών δραστηριοτήτων, η προβολή και ενίσχυση καινοτόμων μεθόδων παραγωγής, εφαρμογών εξοικονόμησης νερού, ενέργειας κλπ.
- Η ανάπτυξη της υπαίθρου, με οριζόντιες δράσεις ενίσχυσης των αγροτικών υποδομών και των επενδύσεων στον πρωτογενή τομέα σε όλα τα νησιά και ιδιαίτερα στα νησιά και τις περιοχές χαμηλής ανάπτυξης, καθώς και με παρεμβάσεις σε συγκεκριμένες περιοχές του νησιωτικού χώρου, που αντιμετωπίζουν προβλήματα οικονομικής και κοινωνικής ανισότητας, στα πλαίσια ολοκληρωμένων τοπικών προγραμμάτων ανάπτυξης.
- Η ανάπτυξη των δυναμικών νησιωτικών κέντρων, με δράσεις προώθησης της απασχόλησης, ενίσχυσης των επενδύσεων και αναβάθμισης του περιβάλλοντος, αλλά και ολοκληρωμένες παρεμβάσεις αστικής ανάπτυξης, σε περιοχές που αντιμετωπίζουν προβλήματα ανεργίας, υποβάθμισης της ποιότητας ζωής και του περιβάλλοντος.

3. Άξονες Προτεραιότητας

Σε αντιστοιχία με τους ως άνω 6 βασικούς τομείς παρέμβασης, διατυπώνονται οι εξής βασικοί Άξονες Προτεραιότητας του Π.Ε.Π. Νοτίου Αιγαίου 2000-2006.

Άξονας 1 : Αντιμετώπιση των προβλημάτων του νησιωτικού χαρακτήρα – Βασικές υποδομές

Με τον άξονα αυτό επιδιώκεται η αντιμετώπιση και επίλυση του προβλήματος της "προσπελασιμότητας".

Άξονας 2 : Προστασία περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση φυσικών πόρων

Αναφέρεται σε όλες τις ενέργειες και έργα που σχετίζονται με τις υποδομές του περιβάλλοντος, την προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και την αειφορική προσέγγιση στη διαχείριση των φυσικών πόρων.

Άξονας 3 : Έλεγχος της τουριστικής ανάπτυξης & αναπροσανατολισμός της



Οι προβλεπόμενες δράσεις στοχεύουν στην προσέλκυση τουρισμού υψηλότερου εισοδήματος, στη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του τουριστικού προϊόντος, στη ευρύτερη διάχυση στο χώρο της τουριστικής κίνησης, στην επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου και στην ενίσχυση εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

Άξονας 4 : Ενίσχυση και αξιοποίηση των δυναμικών νησιωτικών κέντρων ανάπτυξης

Ο Άξονας αυτός αναφέρεται στην ενίσχυση των τοπικών δυναμικών κέντρων, ώστε να ισχυροποιήσουν και να σταθεροποιήσουν τον επιτελικό τους ρόλο στο χώρο επιρροής τους, να συμβάλλουν στη διάχυση της ανάπτυξης και στη μείωση των ενδοπεριφερειακών ανισοτήτων.

Άξονας 5 : Ανάπτυξη της υπαίθρου και ενίσχυση νησιών και περιοχών χαμηλής οικονομικής ανάπτυξης

Ο Άξονας αφορά αφενός μεν στη συνολική ανάπτυξη των αγροτικών περιοχών της Περιφέρειας και αφετέρου στην εξασφάλιση μιας περισσότερο ισορροπημένης χωρικής κατανομής των πόρων του Π.Ε.Π. Νοτίου Αιγαίου 2000-2006 υπέρ των περιοχών χαμηλής ανάπτυξης οι οποίες, στα πλαίσια του Π.Ε.Π. Νοτίου Αιγαίου 1994-1999, ωφελήθηκαν από ένα ποσοστό περίπου 5% των συνολικών πόρων.

Άξονας 6 : Τεχνική βοήθεια

Προβλέπονται δράσεις ενίσχυσης της αποτελεσματικότητας διαχείρισης και υλοποίησης του Προγράμματος.



2

ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ (5) “ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΝΗΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ”

Ο Άξονας αφορά αφενός μεν στη συνολική ανάπτυξη των αγροτικών περιοχών της Περιφέρειας και αφετέρου στην εξασφάλιση μιας περισσότερο ισορροπημένης χωρικής κατανομής των πόρων του Π.Ε.Π. Νοτίου Αιγαίου 2000-2006 υπέρ των περιοχών χαμηλής ανάπτυξης οι οποίες, στα πλαίσια του Π.Ε.Π. Νοτίου Αιγαίου 1994-1999, ωφελήθηκαν από ένα ποσοστό περίπου 5% των συνολικών πόρων.

Οι βασικοί στόχοι του Άξονα 5 είναι:

- Η διατήρηση των δραστηριοτήτων του πρωτογενή τομέα (γεωργία, αλιεία) και περαιτέρω ενίσχυσή του με κατάλληλες υποδομές και ρυθμίσεις.
- Η βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων με την εξασφάλιση επάρκειας νερού για ύδρευση και άρδευση σε όλα τα νησιά.
- Η στήριξη επενδύσεων σε γεωργικές εκμεταλλεύσεις.
- Η βιώσιμη ανάπτυξη του αγροτουρισμού με την εφαρμογή προτύπων βάσει του "συστήματος κλειδιών" όπως αυτά θα προκύψουν από τις σχετικές νομοθετικές ρυθμίσεις.
- Η ανάπτυξη αγροτικών περιοχών ή νησιών που χαρακτηρίζονται από φθίνουσα οικονομική δραστηριότητα, με την υλοποίηση Ολοκληρωμένων Παρεμβάσεων ανάπτυξης του αγροτικού χώρου, που θα περιλαμβάνουν έργα και ενέργειες βελτίωσης των υποδομών, διευκόλυνσης της προσπέλασης προς της περιοχές αυτές, στήριξης της επιχειρηματικής δραστηριότητας των κατοίκων και επανασχεδιασμού του προτύπου ανάπτυξης των περιοχών αυτών.
- Η συμπλήρωση των βασικών τεχνικών υποδομών και υποδομών κοινωνικού χαρακτήρα των μικρών νησιών της Περιφέρειας.
- Η δημιουργία θέσεων απασχόλησης και η συγκράτηση του πληθυσμού (σταθεροποίηση μόνιμου πληθυσμού ή αύξηση).
- Η ενίσχυση του εισοδήματος των κατοίκων με καινοτόμες εφαρμογές (π.χ. ηλεκτρονικό εμπόριο, τηλεματική κλπ).

Το σύνολο της δημόσιας δαπάνης που έχει προβλεφθεί για την υλοποίηση των δράσεων του εν λόγω άξονα ανέρχεται σε 93 εκατ. € που αντιστοιχεί στο 18,7% του συνόλου της δημόσιας δαπάνης του Προγράμματος.

Στο πλαίσιο του Άξονα δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στα Ολοκληρωμένα Προγράμματα Ανάπτυξης Αγροτικού Χώρου. Οι πόροι που θα διατεθούν για αυτά τα Προγράμματα ανέρχονται σε 20 εκατ. € και προέρχονται από τμήμα των δεσμεύσεων των Μέτρων 5.1, 5.3, 5.4, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9 και από το σύνολο των δεσμεύσεων του Μέτρου 5.5.



3

**ΜΕΤΡΟ 5.4
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΕΜΠΟΡΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ**

**ΔΡΑΣΗ 2^η
ΔΡΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΣΧΕΔΙΑ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ**

**ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1^η
ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΩΣΤΕ ΝΑ ΔΟΘΕΙ Η
ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΤΗΝ
ΕΝΘΑΡΡΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΝΑΣΧΟΛΗΣΕΩΝ**

3.1 ΦΟΡΕΑΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ

Δ/ση Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου

3.2 ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Οι συγκεκριμένες επενδύσεις αφορούν αποκλειστικά στις τρεις επιλεγμένες περιοχές εφαρμογής Ολοκληρωμένων Προγραμμάτων Ανάπτυξης Αγροτικού Χώρου (Ο.Π.Α.Α.Χ.) της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου:

- **Περιοχή 1: Δήμοι Καμείρου, Αταβύρου, Νότιας Ρόδου και Χάλκης**
- **Περιοχή 2: Δήμοι Κάσου, Καρπάθου και Κοινότητα Ολύμπου Καρπάθου**
- **Περιοχή 3: Κοινότητες Σικίνου, Φολεγάνδρου, Κιμώλου, Ανάφης και νήσος Θηρασιά**

3.3 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΝΙΣΧΥΟΝΤΑΙ

Σκοπός του Μέτρου είναι η παροχή δυνατοτήτων δημιουργίας πολλαπλών δραστηριοτήτων και απόκτησης εναλλακτικών εισοδημάτων για τη μείωση της υποαπασχόλησης στο γεωργικό τομέα, τη δημιουργία ίσων ευκαιριών, τη βελτίωση των εισοδημάτων και τη συγκράτηση του αγροτικού πληθυσμού.

Το Μέτρο περιλαμβάνει την ενίσχυση επενδύσεων εκσυγχρονισμού ή ίδρυσης επιχειρήσεων, από γεωργούς κατά κύρια ή μερική απασχόληση, οι οποίες διαφοροποιούν τις δραστηριότητες με τις οποίες ασχολούνται εντός ή εκτός της εκμετάλλευσής τους, με την ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων οι οποίες δεν σχετίζονται με τη γεωργία.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο της Δράσης 5.4.2 ου Μέτρου 5.4 θα υλοποιηθούν οι



ακόλουθες Ενέργειες:

1. Ενίσχυση τουριστικών δραστηριοτήτων

Στο πλαίσιο της Ενέργειας ενισχύονται επενδύσεις οι οποίες :

- ◆ Αυξάνουν την επισκεψιμότητα της περιοχής παρέμβασης και την επέκταση της τουριστικής περιόδου σε αυτή, με την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού.
- ◆ Βελτιώνουν την οργάνωση του αγροτικού τουριστικού προϊόντος.

Η δράση θα ενισχύσει επενδυτικά σχέδια τα οποία αφορούν στη συμπλήρωση ή ανάπτυξη της τουριστικής υποδομής των περιοχών παρέμβασης, σύμφωνα με πρότυπα συμβατά με το φυσικό και οικιστικό περιβάλλον της περιοχής καθώς και στην ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού στα πλαίσια προώθησης του τουριστικού προϊόντος αυτής.

Ενδεικτικά έργα τα οποία αναφέρονται σε αυτό το πλαίσιο είναι η δημιουργία & ο εκσυγχρονισμός τουριστικών καταλυμάτων και παραδοσιακών ξενώνων, χώρων εστίασης άθλησης και αναψυχής, χώρων κατασκήνωσης σε σημεία φυσικού κάλλους, υπαιθρίων χώρων κατάκλισης, αναψυκτηρίων, ορεινών καταφυγίων, εναλλακτικών δραστηριοτήτων τουρισμού και λοιπές συναφείς δραστηριότητες.

2. Ενίσχυση βιοτεχνικών δραστηριοτήτων

Στο πλαίσιο της Ενέργειας ενισχύονται επενδύσεις οι οποίες :

- Δημιουργούν νέες ή βελτιώνουν υφιστάμενες βιοτεχνικές οικοτεχνικές δραστηριότητες.
- Βελτιώνουν την οργάνωση του βιοτεχνικού και οικοτεχνικού προϊόντος.

Ενδεικτικά έργα τα οποία αναφέρονται σε αυτό το πλαίσιο είναι η δημιουργία ή ο εκσυγχρονισμός βιοτεχνικών μονάδων επεξεργασίας των τοπικών πρώτων υλών, σε τομείς εκτός της πρώτης μεταποίησης και εμπορίας γεωργικών προϊόντων.

Οι επενδύσεις που ενισχύονται μπορούν να πραγματοποιηθούν σε έναν από τους κλάδους οι οποίοι παρουσιάζονται στο Παράρτημα του παρόντος Οδηγού Εφαρμογής.

3.4 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΝΙΣΧΥΟΝΤΑΙ



Στο Μέτρο 5.4 δεν είναι επιλέξιμες επενδύσεις οι οποίες αφορούν στην καθετοποίηση της γεωργικής παραγωγής μέσα στην εκμετάλλευση, οι οποίες δύνανται να υλοποιηθούν στο πλαίσιο του Μέρους 5.5 του Π.Ε.Π. Νοτίου Αιγαίου 2000-2006 καθώς και επενδύσεις για τη διακίνηση και εμπορία γεωργικών προϊόντων. Επισημαίνεται ότι στο πλαίσιο του Μέρους 5.4 περιλαμβάνεται η Ενέργεια «Εμπορία Γεωργικών Προϊόντων Ποιότητας» για την οποία έχει συνταχθεί ξεχωριστός οδηγός εφαρμογής.

Δεν είναι επιλέξιμες οι επενδύσεις οι οποίες υλοποιούνται στους τομείς του κρέατος, του γάλατος, των αυγών και πουλερικών, του μελιού, της σηροτροφίας, των δημητριακών, των ελαιούχων προϊόντων, του οίνου, των οπωροκηπευτικών, των ανθέων, των ζωοτροφών και των σπόρων, καθώς και στους τομείς του καπνού, της ζάχαρης και του βάμβακος.

3.5 ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

Όσον αφορά στο καθεστώς ενισχύσεων του Μέρους δικαιούχοι δύνανται να είναι Φυσικά πρόσωπα, κατά κύρια ή μερική απασχόληση γεωργοί, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα Ι της ΚΥΑ 532/2003, όπως ισχύει κάθε φορά, για επενδύσεις στις γεωργικές εκμεταλλεύσεις ή τα εκάστοτε οριζόμενα σε μεταγενέστερες ρυθμίσεις.

3.6 ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

1. Προκειμένου για την ενίσχυση επενδυτικών σχεδίων τα οποία αφορούν στην ίδρυση, επέκταση και βελτίωση υφιστάμενων μονάδων στο τομέα της τουριστικής υποδομής και διανυκτέρευσης, στο τομέα των εναλλακτικών μορφών τουρισμού και ειδικών μορφών τουρισμού επιλέξιμες δαπάνες είναι οι ακόλουθες:

- Δαπάνες για τη δημιουργία νέων κτιριακών εγκαταστάσεων με τον απαραίτητο ηλεκτρομηχανολογικό, ξενοδοχειακό και λοιπό εξοπλισμό, καθώς και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου αυτών, στα πλαίσια τουριστικών καταλυμάτων, παραδοσιακών ξενώνων κ.λ.π, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που περιγράφονται στη σχετική ΚΥΑ 471/ 2002 «Προσδιορισμός των λειτουργικών μορφών και τάξεων τουριστικών καταλυμάτων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων που εντάσσονται στα Ε.Π αρμοδιότητας του Υπ. Γεωργίας και των ΠΕΠ κατά τη Γ' Προγραμματική Περίοδο ως εγκαταστάσεις ανάπτυξης Αγροτουρισμού», η οποία παρατίθεται στο Παράρτημα του παρόντος τεύχους.
- Δαπάνες για τη επέκταση και βελτίωση υφιστάμενων κτιριακών υποδομών, του περιβάλλοντα χώρου, των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και του ξενοδοχειακού και λοιπού εξοπλισμού σε υφιστάμενα τουριστικά και



αγροτουριστικά καταλύματα, παραδοσιακούς ξενώνες κ.λ.π, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που περιγράφονται στη σχετική ΚΥΑ 471/2002.

- Δαπάνες για τη δημιουργία νέων χώρων εστίασης και αναψυχής με την αντίστοιχη αγορά εξοπλισμού, καθώς και δαπάνες για την αναβάθμιση, επέκταση υφισταμένων υποδομών και του αντίστοιχου εξοπλισμού χώρων εστίασης και αναψυχής.
- Δαπάνες για την ίδρυση, επέκταση και αναβάθμιση λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων όπως κατασκηνώσεις, κάμπινγκ, υδροθεραπευτήρια, χώροι πολυδραστηριοτήτων κ.λ.π και αγορά του σχετικού αυτών.

Στα πλαίσια των ανωτέρω επενδύσεων περιλαμβάνονται δαπάνες για τη βελτίωση της προσπελασιμότητας – σύνδεσης αυτών με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο, με μικρές παρεμβάσεις αναβάθμισης του δικτύου πρόσβασης (πλακόστρωση μονοπατιών, μικρά τεχνικά έργα, τσιμεντοστρώσεις σε δύσβατα τμήματα κ.ο.κ). Η δαπάνη βελτίωσης της προσπελασιμότητας δεν θα μπορεί να υπερβαίνει το 10% του συνολικού κόστους της επένδυσης.

- Δαπάνες για μελέτες – υπηρεσίες υποστήριξης, όπως η σύνταξη σχετικής οικονομοτεχνικής μελέτης, η μελέτη έκδοσης οικοδομικής άδειας, δαπάνες επιβλέψεων επιμετρήσεων κλπ. Οι ανωτέρω δαπάνες δεν μπορούν να υπερβαίνουν το 12% του συνολικού επιλέξιμου κόστους της επένδυσης
- Δαπάνες για τη δημιουργία νέων ή εκσυγχρονισμό εγκαταστάσεων και αγοράς εξοπλισμού για εναλλακτικές μορφές και ειδικές μορφές τουρισμού – άθλησης και ψυχαγωγίας όπως ορεινή ποδηλασία, rafting , ιππασία κλπ.

2. Προκειμένου για την ενίσχυση ιδιωτικών επενδύσεων για την ίδρυση – εκσυγχρονισμό και επέκταση μικρών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε τομείς εκτός της πρώτης μεταποίησης και εμπορίας γεωργικών προϊόντων.

- Δαπάνες για μελέτη και κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων καθώς και τη βελτίωση η επέκταση υφισταμένων.
- Δαπάνες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου προκειμένου να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις λειτουργίας της συγκεκριμένης βιοτεχνικής δραστηριότητας.
- Δαπάνες για αγορά μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού.
- Δαπάνες για υπηρεσίες υποστήριξης όπως η σύνταξη οικονομοτεχνικής μελέτης,



η έκδοση των απαραίτητων αδειών, όπως οικοδομική άδεια, καθώς και οι προβλεπόμενες δαπάνες αμοιβής επιβλέποντος μηχανικού, ανάλογα με το είδος της επένδυσης. Οι ανωτέρω δαπάνες δεν μπορούν να υπερβαίνουν το 12% του συνολικού επιλέξιμου κόστους της επένδυσης.

3. Για τις ανωτέρω δράσεις θεωρούνται επιλέξιμες οι δαπάνες προβολής και προώθησης, όπως η έκδοση διαφημιστικών φυλλαδίων, προβολή σε μέσα μαζικής επικοινωνίας, κλπ. και με ποσοστό μέχρι 5% του συνολικού επιλέξιμου κόστους.

Διευκρινίζεται ότι:

- Ο Φ.Π.Α. δεν περιλαμβάνεται σε καμία κατηγορία δαπανών, καθώς δεν θεωρείται επιλέξιμη δαπάνη και επιβαρύνει εξ ολοκλήρου τον τελικό αποδέκτη, εκτός των περιπτώσεων που ο φορέας υλοποίησης δεν εμπίπτει στο καθεστώς ΦΠΑ.
- Δεν θεωρείται επιλέξιμη, καμία άλλη δαπάνη πέραν των παραπάνω αναφερομένων. Ως ημερομηνία έναρξης των εργασιών θεωρείται η ημερομηνία της θετικής γνωμοδότησης της επένδυσης από τη Γνωμοδοτική Επιτροπή Έγκρισης των Επενδυτικών Σχεδίων. Δαπάνες εργασιών που πραγματοποιήθηκαν νωρίτερα της ημερομηνίας αυτής δεν θεωρούνται επιλέξιμες και δεν υπολογίζονται για ενίσχυση.

3.7 ΜΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

Οι δαπάνες που αναφέρονται κατωτέρω δεν επιδοτούνται:

1. Αγορά οικοπέδου.
2. Αγορά ή απόκτηση κτιριακών εγκαταστάσεων, ανεξάρτητα αν πρόκειται για παλιές ή καινούργιες και την πιθανή προηγούμενη χρήση τους.
3. Κόστος προσωρινών έργων μη αμέσως συνδεδεμένων με την εκτέλεση του έργου (π.χ. προσωρινό υπόστεγο για τη φύλαξη υλικών, κλπ.).
4. Συμβολαιογραφικά έξοδα, και πάσης φύσεως φόροι και δημοσιονομικές επιβαρύνσεις του φορέα της επένδυσης.
5. Δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν νωρίτερα από την ημερομηνία της θετικής γνωμοδότησης της επένδυσης από τη Γνωμοδοτική Επιτροπή Έγκρισης των Επενδυτικών Σχεδίων.
6. Εξοπλισμός αναψυχής (τηλεοράσεις, Video, κλπ.) εκτός των περιπτώσεων που αυτός αποτελεί προϋπόθεση για τη λειτουργία της επένδυσης.



7. Αγορά οχημάτων.
8. Αγορά υλικών αποσβέσιμων σε διάρκεια μικρότερη του έτους.
9. Μη φυσικές επενδύσεις όπως των δημοσιονομικών επιβαρύνσεων κάθε είδους εις βάρος των δικαιούχων. Η εκπαίδευση του προσωπικού δεν επιδοτείται.
10. Αποζημιώσεις που πληρώνονται από τους δικαιούχους (φορείς) σε τρίτους για απαλλοτριώσεις, εκκρεμότητες, κλπ.
11. Επισκευές και έργα συντήρησης κτιριακών εγκαταστάσεων και μηχανολογικού εξοπλισμού.
12. Αγορά μεταχειρισμένων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού
13. Εργασίες πρασίνου (δενδροφυτεύσεις, γκαζόν, κλπ.) καθώς και έργα διακόσμησης, προκειμένου για επενδύσεις στον τομέα της βιοτεχνίας.
14. Έργα οδοποιίας πέραν των απολύτως αναγκαίων για την εξυπηρέτηση της μονάδας.
15. Αμοιβές προσωπικού, συμπεριλαμβανομένων των επιβαρύνσεων της κοινωνικής ασφάλισης, πληρωτέες από τον δικαιούχο στο προσωπικό του.
16. Γενικά έξοδα και απρόβλεπτα μεγαλύτερα συνολικά σε ποσοστό του 12% των επιλέξιμων δαπανών.
17. Επενδύσεις σχετικές με κατοικίες φύλαξης των εγκαταστάσεων δαπάνης.

3.8 ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΗΣ

Η διαθέσιμη Δημόσια Δαπάνη στην 2^η προκήρυξη της δράσης αναφέρεται στην πρόσκληση του μέτρου . Η κατανομή της ανωτέρω δημόσιας δαπάνης ανά ζώνη θα γίνει με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.



ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑΣ

4.1 ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Οι υποψήφιοι φορείς – δικαιούχοι προς ένταξη στο Μέτρο θα είναι δυνατόν να υποβάλλουν προς εξέταση ολοκληρωμένες προτάσεις για την υλοποίηση επενδύσεων οι οποίες θα πρέπει να είναι συμβατές με τους στόχους του Μέρου 5.4 «Επενδύσεις διαφοροποίησης αγροτικού εισοδήματος – Εμπορία γεωργικών προϊόντων ποιότητας» του Π.Ε.Π. Νοτίου Αιγαίου 2000 – 2006.

Οι προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούνται από τις υποψήφιες επενδύσεις που υποβάλλονται από τους δικαιούχους είναι:

- ◆ Η προτεινόμενη επένδυση να πραγματοποιείται εντός περιοχής Ολοκληρωμένου Προγράμματος Ανάπτυξης Αγροτικού Χώρου όπως αυτές αναφέρονται στο κεφ. 3.2.
- ◆ Η οικονομική βιωσιμότητα και η παροχή επαρκών εγγυήσεων ως προς την αποδοτικότητα των επενδύσεων που θα υλοποιηθούν και η πρόβλεψη θετικών αποτελεσμάτων χρήσης προ φόρων και αποσβέσεων για πέντε (5) έτη μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης.
- ◆ Η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας της επένδυσης σε σχέση με τους στόχους του Μέρου.
- ◆ Η συμβολή της επένδυσης στη δημιουργία ή τη διατήρηση θέσεων απασχόλησης στην περιοχή.
- ◆ Η επενδυτική πρόταση και ο αντίστοιχος προϋπολογισμός αυτής αφορούν ολοκληρωμένο και λειτουργικό φυσικό αντικείμενο.

4.2 ΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η ύπαρξη προέγκρισης χωροθέτησης της επένδυσης, η ύπαρξη Περιβαλλοντικών Όρων λειτουργίας της επένδυσης και άδεια διάθεσης των αποβλήτων που χορηγούνται από τις αρμόδιες αρχές, ανάλογα με το είδος της επένδυσης και εάν απαιτούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, θα πρέπει να προσκομίζονται πριν την έκδοση απόφασης οριστικής έγκρισης, ενώ βεβαίωση υποβολής κατάθεσης των ανωτέρω μελετών προς έγκριση στις αρμόδιες υπηρεσίες θα αποτελεί αναπόσπαστο



τμήμα του φακέλου υποψηφιότητας.

4.3. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ / ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

4.3.1. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΝΤΑΞΗΣ

Οι υποβαλλόμενες προτάσεις εκτός των προαναφερθέντων θα πρέπει να πληρούν τις ακόλουθες προϋποθέσεις για να έχουν δικαίωμα ένταξης στο πρόγραμμα:

- 1. Υποβολή Φακέλου Υποψηφιότητας.** Ουσιαστική και τυπική προϋπόθεση για την αξιολόγηση των προτάσεων είναι η υποβολή του φακέλου υποψηφιότητας, ο οποίος θα έχει συνταχθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Η σύνταξη του φακέλου μπορεί να θεωρηθεί επιλέξιμη δαπάνη για τις περιπτώσεις που απαιτείται οικονομοτεχνική μελέτη και εφόσον το προτεινόμενο έργο εγκριθεί, μέχρι του ορίου των 1.500 ΕΥΡΩ.

2. Προϋπολογισμός του έργου.

- Το επιλέξιμο κόστος των προτεινόμενων έργων δεν μπορεί να υπερβαίνει τις τετρακόσιες σαράντα χιλιάδες (440.000) ΕΥΡΩ. Είναι δυνατόν το συνολικό κόστος της επένδυσης να υπερβαίνει τις 440.000 ΕΥΡΩ, αλλά το συνολικό επιλέξιμο κόστος με βάση το οποίο θα προσδιοριστεί το ποσοστό επιδότησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό αυτό.
- Το σύνολο του προϋπολογισμού της Κατηγορίας «Μελέτες – Υπηρεσίες Υποστήριξης» δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 12% του συνολικού επιλέξιμου κόστους της επένδυσης
- Οι δαπάνες προβολής και προώθησης, όπως η έκδοση διαφημιστικών φυλλαδίων, προβολή σε μέσα μαζικής επικοινωνίας, δεν μπορούν να υπερβαίνουν το 5% του συνολικού επιλέξιμου κόστους της επένδυσης.

3. Υποβολή αναγκαίων δικαιολογητικών.

Δικαιολογητικά που είναι απαραίτητα για την αξιολόγηση του φακέλου υποψηφιότητας η έλλειψη των οποίων αποτελεί για το λόγο αυτό κριτήριο αποκλεισμού του υποψήφιου επενδυτή:

Σε ότι αφορά τα στοιχεία πιστοποίησης του φορέα της επένδυσης με την ιδιότητα του γεωργού



Νέοι Αγρότες

- Βεβαίωση προέγκρισης του επενδυτή ως νέου Αγρότη από την οικεία Περιφερειακή Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης

Αγρότες:

- Βεβαίωση στον κλάδο κύριας ασφάλισης του ΟΓΑ ή σε περίπτωση μη κύριας ασφάλισης στον ΟΓΑ βεβαίωση του ασφαλιστικού φορέα (ΙΚΑ) ή αντίγραφα βιβλιαρίων ασφάλισης που να προκύπτει ο αριθμός των ασφαλιστικών του ημερομισθίων τα τελευταία τρία έτη.
- Αντίγραφα εκκαθαριστικών σημειωμάτων των τριών τελευταίων ετών ή φορολογικών δηλώσεων (Ε1), σε περίπτωση που δεν έχει εκδοθεί εκκαθαριστικό σημείωμα

Λοιποί που δύναται να θεωρηθούν αγρότες, κατά παρέκκλιση:

- Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας από τον οικείο δήμο
- Βεβαίωση ασφαλιστικού τους ταμείου, που να βεβαιώνει την ιδιότητά τους ως δασεργάτη, μικροεπαγγελματία, αλλιεργάτη κλπ
- Αντίγραφα εκκαθαριστικών σημειωμάτων των τριών τελευταίων ετών ή φορολογικών δηλώσεων (Ε1), σε περίπτωση που δεν έχει εκδοθεί εκκαθαριστικό σημείωμα

Λοιπά Δικαιολογητικά

- Τίτλος ιδιοκτησίας του οικοπέδου ή ακινήτου. Γίνονται δεκτές και οι περιπτώσεις μίσθωσης οικοπέδων ή ακινήτων. Σ' αυτές τις περιπτώσεις :
 - Εφόσον στο επενδυτικό σχέδιο προβλέπονται νέες κτιριακές εγκαταστάσεις απαιτείται συμβολαιογραφικό έγγραφο μίσθωσης με διάρκεια τουλάχιστον 20 ετών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης
 - Εφόσον στο επενδυτικό σχέδιο προβλέπεται βελτίωση κτιριακών εγκαταστάσεων ή και προμήθεια εξοπλισμού απαιτείται συμφωνητικό μίσθωσης ή επαγγελματικής μίσθωσης θεωρημένο στη ΔΟΥ, διάρκειας τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης. Στην περίπτωση που το συμφωνητικό έχει συνολική διάρκεια άνω των 9 ετών να έχει συνταχθεί συμβολαιογραφικά και να έχει μεταγραφεί εν συνεχεία στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο.
- Τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης 1:200 υπογεγραμμένα από μηχανικό



- Σχέδια – σκαριφήματα, κατόψεις (πλήρεις και με διάταξη του εξοπλισμού), όψεις, τομές.
- Σήμα λειτουργίας ΕΟΤ για επενδύσεις εκσυγχρονισμού ή επέκτασης καταλυμάτων ή άδεια λειτουργία για λοιπές επιχειρήσεις.
- Προσφορές (προτιμολόγια) και πληροφοριακά φυλλάδια (prospectus) του προτεινόμενου εξοπλισμού (τουλάχιστον μία ανά προτεινόμενη δαπάνη).
- Αντίγραφα φορολογικών δηλώσεων των τριών τελευταίων χρήσεων (έντυπα Ε1 και Ε9) συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση για το ακριβές αντίγραφο.
- Βεβαίωση Τραπέζης που να δηλώνει το κατ' αρχήν ενδιαφέρον για δανειοδότηση του προτείνοντα, σε περίπτωση που μέρος της επένδυσης καλυφθεί με δάνειο, σύμφωνα με το χρηματοδοτικό σχήμα της επένδυσης.
- Αποδεικτικά στοιχεία ιδίων πόρων και γενικά κάθε στοιχείο που τεκμηριώνει τη δυνατότητα του επενδυτή να καλύψει την προβλεπόμενη ιδιωτική συμμετοχή (ίδιοι πόροι και δανεισμός).
- Στις περιπτώσεις νέων αγροτών : Θεωρημένο αντίγραφο του σχεδίου δράσης όπως αυτό έχει εγκριθεί από την οικεία Περιφερειακή Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης και στο οποίο να εμφανίζεται ότι έχουν συμπεριληφθεί δράσεις αγροτουρισμού ή οικοτεχνικών/ χειροτεχνικών δραστηριοτήτων

Δικαιολογητικά που δεν είναι αναγκαία για την αξιολόγηση του φακέλου υποψηφιότητας, προσκομίζονται, ωστόσο, υποχρεωτικά πριν την οριστική ένταξη του υποψήφιου επενδυτή.

- Υπεύθυνη Δήλωση του υποψήφιου επενδυτή ή όλων των εταίρων/ μετόχων σε περίπτωση νομικού προσώπου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:
 - I. Όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν στον φάκελο υποψηφιότητας είναι αληθή.
 - II. Η επενδυτική πρόταση δεν έχει ενταχθεί / οριστικά υπαχθεί σε άλλο πρόγραμμα / καθεστώς για το ίδιο αντικείμενο του έργου. Σε περίπτωση υπαγωγής της δεν θα ενισχυθεί από άλλο Εθνικό ή Κοινοτικό πρόγραμμα για την υλοποίηση της ίδιας πρότασης ή τμήματος αυτής.
 - III. Η κάλυψη της ίδιας συμμετοχής σε περίπτωση που αυτή θα καλυφθεί με



φορολογικά αποθεματικά να δηλώνεται ότι αυτά δεν έχουν χρησιμοποιηθεί ή πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής άλλου ενισχυόμενου προγράμματος.

- IV. Κατά την υποβολή του φακέλου υποψηφιότητας για συμμετοχή στο πρόγραμμα ελήφθησαν υπόψη και έγιναν αποδεκτοί όλοι οι όροι και οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στο σχετικό οδηγό εφαρμογής και στο φάκελο υποψηφιότητας
 - V. Σε περίπτωση συμμετοχής στο πρόγραμμα υποψήφιου επενδυτή (άρρεν) ότι έχει εκπληρώσει τις στρατιωτικές του υποχρεώσεις ή έχει απαλλαγεί νομίμως από αυτές.
 - VI. Δεν είναι συνταξιούχος από οποιοδήποτε ασφαλιστικό ταμείο του εσωτερικού ή εξωτερικού.
 - VII. Για τους νέους αγρότες : Έχει ολοκληρώσει τους κύκλους σπουδών που τεκμηριώνουν τη δηλωθείσα επαγγελματική μου ικανότητα και έχω λάβει τους σχετικούς τίτλους σπουδών.
 - VIII. Αποδέχεται να διευκολύνει τους εθνικούς και κοινοτικούς ελέγχους.
 - IX. Δεν έχω τελεσίδικα καταδικαστεί για οικονομικό αδίκημα ή αδίκημα που σχετίζεται με την επαγγελματική μου δραστηριότητα ή αδίκημα σχετικά με καλλιέργεια, κατοχή, εμπορία, διάθεση ναρκωτικών ουσιών ή/και απάτη εις βάρος του Δημοσίου.
- Πιστοποιητικά μεταγραφής, πιστοποιητικά βαρών και μη διεκδικήσεως για τα ακίνητα στα οποία αφορά η επένδυση.
 - Χάρτης προσανατολισμού 1: 50.000, μόνο στις περιπτώσεις επενδύσεων που περιλαμβάνουν νέες κτιριακές εγκαταστάσεις
 - Τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης 1:200 υπογεγραμμένα από μηχανικό
 - Φωτογραφικό υλικό της θέσης που γίνεται η επένδυση.
 - Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου γενικής χρήσης του υποψήφιου επενδυτή.
 - Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.
 - Τίτλοι σπουδών ή βεβαιώσεις επαγγελματικής κατάρτισης του υποψήφιου επενδυτή ή άλλα πιστοποιητικά που τεκμηριώνουν την εμπειρία του σε



σχέση με το αντικείμενο της επένδυσης

- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του υποψήφιου επενδυτή ή διαβατηρίου.
- Προέγκριση χωροθέτησης της επένδυσης, ύπαρξη περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας της επένδυσης και άδεια διάθεσης αποβλήτων που χορηγούνται από τις αρμόδιες αρχές, όταν απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία ανάλογα με το είδος της επένδυσης.
- Όσον αφορά στους νέους αγρότες, θεωρημένο αντίγραφο του σχεδίου δράσης όπως αυτό έχει εγκριθεί από την οικεία Περιφερειακή Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης.

Διευκρινίζεται, εξάλλου, ότι από τα προσκομιζόμενα πιστοποιητικά βαρών και μη διεκδικήσεων θα πρέπει να προκύπτει ότι τα ακίνητα επί των οποίων θα πραγματοποιηθεί επένδυση, είτε είναι ιδιοκτησίας του υποψήφιου επενδυτή είτε μισθωμένα σε αυτόν, είναι ελεύθερα βαρών και διεκδικήσεων το αργότερο πριν την οριστική έγκριση των επενδυτικών σχεδίων. Επομένως ακόμη και αν εμφανίστηκαν ως βαρυνόμενα κατά την υποβολή του φακέλου υποψηφιότητας, δύνανται οι υποψήφιοι επενδυτές ή οι εκμισθωτές των ακινήτων σε περίπτωση μίσθωσης να εξαλείψουν πλήρως τα σχετικά βάρη πριν την οριστική έγκριση των επενδυτικών σχεδίων. Στις ανωτέρω αναφερόμενες περιπτώσεις πλήρους εξαίλιψης των βαρών, ελέγχεται εκ νέου η ύπαρξη ίδιας συμμετοχής, έτσι ώστε οι εν λόγω εξαίλιψεις να μην έχουν επηρεάσει την ύπαρξη της.

Όσον αφορά στην ασφαλιστική ενημερότητα, διευκρινίζεται ότι ο υποψήφιος επενδυτής πρέπει να είναι ενήμερος τόσο ως προς τις δικές του ασφαλιστικές εισφορές, αν είναι έμπορος ή ελεύθερος επαγγελματίας (ασφαλιστική ενημερότητα από το αντίστοιχο ασφαλιστικό ταμείο, πχ ΤΕΒΕ, ΤΣΜΕΔΕ κλπ) όσο και ως προς τις τυχόν εργοδοτικές εισφορές (ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ ότι δεν οφείλει εργοδοτικές εισφορές ή ότι δεν απασχολεί προσωπικό).

Όσον αφορά στην τεκμηρίωση από τον υποψήφιο επενδυτή της δυνατότητας να καλύψει την ιδιωτική συμμετοχή στην περίπτωση που το συνολικό κόστος της επένδυσης είναι ανώτερο του επιλέξιμου κόστους αυτής, διευκρινίζεται ότι ο επενδυτής αρκεί κατά το στάδιο υποβολής του φακέλου υποψηφιότητας να αποδεικνύει ότι διαθέτει ίδια ρευστοποιήσιμα κεφάλαια ύψους τουλάχιστον 20% του επιλέξιμου κόστους, καθώς και δυνατότητα δανεισμού για το υπόλοιπο ποσό της ιδιωτικής συμμετοχής υπολογιζόμενης επί του επιλέξιμου κόστους της επένδυσης. Ωστόσο, πριν την οριστική έγκριση της επένδυσης θα πρέπει να αποδεικνύει την εξεύρεση ίδιων κεφαλαίων είτε κεφαλαίων από δανεισμό για την κάλυψη του συνολικού κόστους της προτεινόμενης επένδυσης.



Αν η έλλειψη, κατά περίπτωση, φορολογικών δηλώσεων (εντύπων Ε1, Ε3 και Ε6) ή ισολογισμών ή στοιχείων εσόδων εξόδων θεραπεύεται από στοιχεία που προκύπτουν από άλλα προσκομισθέντα δικαιολογητικά, έτσι ώστε να καθίσταται δυνατή η αξιολόγηση του φακέλου υποψηφιότητας, τότε τα ελλείποντα δικαιολογητικά προσκομίζονται από τον υποψήφιο επενδυτή πριν την οριστική ένταξη.

Σε περίπτωση που φάκελος υποψηφιότητας υποβάλλεται από φυσικά πρόσωπα που τελούν σε κοινωνία, όλες οι προϋποθέσεις πρέπει να πληρούνται (ενδεικτικά: όρια ηλικίας, ιθαγένεια) και τα δικαιολογητικά εξετάζονται (ενδεικτικά: φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, αντίγραφα φορολογικών δηλώσεων, φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου, υπεύθυνες δηλώσεις) για καθένα από τα φυσικά αυτά πρόσωπα που τελούν σε κοινωνία, καθώς η κοινωνία δεν αποτελεί νομικό πρόσωπο.

4.3.2 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΙΤΗΣΗΣ - ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Τα περιεχόμενα της αίτησης – μελέτης θα πρέπει να ακολουθούν τη δομή του Φακέλου Υποβολής Πρότασης, και θα πρέπει να υποβάλλονται σε τέσσερα (4) πλήρη αντίτυπα - **ένα (1) πρωτότυπο και τρία (3) αντίγραφα** - δακτυλογραφημένα σε μέγεθος Α4 και σε μορφή ντοσιέ (κλασέρ). Επίσης, θα πρέπει να υποβάλλεται ένα πλήρες αντίγραφο σε ηλεκτρονική μορφή (CD ROM για περιβάλλον WINDOWS 95 ή 98). Τα κείμενα θα πρέπει να είναι σε μορφή WORD και οι πίνακες σε EXCEL.

Στην αρχή κάθε φακέλου θα υπάρχει πίνακας περιεχομένων, καθώς και πλήρη στοιχεία (τηλέφωνο, fax, διεύθυνση) του υπευθύνου εκπροσώπου του φορέα, με τον οποίο θα έρχονται σε επαφή οι υπηρεσίες του Υπουργείου και θα αναγράφεται υποχρεωτικά ο Α.Φ.Μ. του υποψήφιου.

Ο Οδηγός Εφαρμογής και ο Φάκελος Υποψηφιότητας θα είναι διαθέσιμα στις ακόλουθες διευθύνσεις:

- Στη Δ/ση Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (Επτανήσου 35, 841 00 Σύρος, τηλ. 22810 96204, fax 22810 85090)
- Στη Δομή Στήριξης των Ο.Π.Α.Α.Χ. της Περιφέρειας, τόσο στην Κεντρική Μονάδα (ΑΝ.ΔΩ. Α.Ε., 28^{ης} Οκτωβρίου 72, 851 00 Ρόδος, τηλ. 22410 75323-43313, fax 22410 75324, e-mail: ando@ando.gr) όσο και στην Αντένα της στις Κυκλάδες (Αναπτυξιακή Εταιρεία Κυκλάδων Α.Ε., Πλατεία Τσιροπινά,



841 00 Ερμούπολη, τηλ. 22810 81011-88834, fax 22810 87982, e-mail: anetky@otenet.gr)

- Στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου www.notioaigaio.gr
- Στην ιστοσελίδα της Δομής Στήριξης των Ο.Π.Α.Α.Χ. www.ando.gr
- Στην ιστοσελίδα της Αναπτυξιακής Εταιρείας Κυκλάδων Α.Ε www.anetky.gr

4.3.3 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ / ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

Αποκλείονται οι επενδυτές / επενδυτικά σχέδια που εμπίπτουν στις ακόλουθες περιπτώσεις :

1. Επενδύσεις οι οποίες υποβάλλονται από υποψηφίους οι οποίοι δεν έχουν την ιδιότητα του Γεωργού κατά κύρια ή μερική απασχόληση, όπως αυτή προσδιορίζεται από την ΚΥΑ 532/2003
2. Εκπρόθεσμη υποβολή του φακέλου υποψηφιότητας καθώς και η κατάθεση της αίτησης και των δικαιολογητικών σε άλλη υπηρεσία εκτός αυτής που ορίζεται από την προκήρυξη του Μέτρου.
3. Οι προτάσεις που παρουσιάζουν μερική ή ολική έλλειψη των απαιτούμενων δικαιολογητικών όπως αναφέρθηκαν παραπάνω.
4. Μη επιλέξιμα επενδυτικά σχέδια.
5. Για τη δράση που αφορά στα τουριστικά καταλύματα, αποκλείονται τα επενδυτικά σχέδια που δεν πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ 471/2002 όπως ισχύει κάθε φορά.
6. Οι υποψήφιοι στους οποίους κατά τον χρόνο υποβολής και εξέτασης του επενδυτικού τους σχεδίου έχουν επιβληθεί διοικητικές κυρώσεις για παραβίαση κοινοτικών Κανονισμών ή εθνικής Νομοθεσίας σχετικές με την υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων.
7. Οι υποψήφιοι που δεν παρουσιάζουν τεκμηριωμένη δυνατότητα κάλυψης των ιδίων πόρων για την πραγματοποίηση της επένδυσης σύμφωνα με το χρηματοδοτικό σχήμα.



8. Οι υποψήφιοι επενδυτές που δεν έχουν την ιθαγένεια Κράτους – Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
9. Οι υποψήφιοι επενδυτές που έχουν υπερβεί το 65^ο έτος της ηλικίας τους κατά την υποβολή της πρότασης.
10. Οι υποψήφιοι επενδυτές που δεν έχουν συμπληρώσει το 18^ο έτος της ηλικίας τους κατά την υποβολή της πρότασης και δεν έχουν εκπληρώσει τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις ή δεν έχουν απαλλαγεί νόμιμα από αυτές.
11. Οι υποψήφιοι επενδυτές που έχουν τελεσίδικα καταδικαστεί για οικονομικό αδίκημα ή αδίκημα που σχετίζεται με την επαγγελματική τους δραστηριότητα ή αδίκημα σχετικό με καλλιέργεια, κατοχή, εμπορία, διάθεση ναρκωτικών ουσιών ή / και απάτη εις βάρος του Δημοσίου.

4.3.4. ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ

Η ενίσχυση χορηγείται στον δικαιούχο φορέα της επένδυσης με τη μορφή επιδότησης κεφαλαίου και το ύψος της υπολογίζεται ως ποσοστό των επιλέξιμων δαπανών της επένδυσης.

Για την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου το ποσοστό ενίσχυσης είναι το 60% του επιλέξιμου κόστους της επένδυσης.

Στα πλαίσια εξασφάλισης της ίδιας συμμετοχής από τον υποψήφιο το ποσό των ιδίων πόρων δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 20% του συνολικού επιλέξιμου κόστους της επένδυσης.

4.3.5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Τα εγκεκριμένα επενδυτικά σχέδια θα πρέπει να υλοποιηθούν εντός 30 μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της Απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου για την έγκριση και την υπαγωγή τους στο Μέτρο 5.4.

Ημερομηνία έναρξης εργασιών θεωρείται η ημερομηνία της θετικής γνωμοδότησης της επένδυσης από την Γνωμοδοτική Επιτροπή Έγκρισης των Επενδυτικών Σχεδίων. Στις περιπτώσεις όπου επενδυτικές προτάσεις απορριφθούν από την Γνωμοδοτική Επιτροπή Έγκρισης των Επενδυτικών σχεδίων και κατόπιν υποβολής ενστάσεων αξιολογηθούν θετικά από την Δευτεροβάθμια Επιτροπή εξέτασης των ενστάσεων



τότε η ημερομηνία έναρξης εργασιών για τις συγκεκριμένες επενδυτικές προτάσεις θεωρείται η ημερομηνία της θετικής γνωμοδότησης της επένδυσης από την Δευτεροβάθμια Επιτροπή εξέτασης των ενστάσεων και με την προϋπόθεση ότι δύναται να ενταχθούν στο πρόγραμμα με βάση της εγκεκριμένες διαθέσιμες πιστώσεις του προγράμματος.

Το αργότερο εντός δώδεκα μηνών (12) από την ημερομηνία της οριστικής έγκρισης του έργου (νομική δέσμευση) , ο φορέας θα πρέπει να έχει υποβάλλει στην Διεύθυνση Γεωργικής Ανάπτυξης ή στην Επιτροπή Παρακολούθησης , αίτηση πληρωμής που να αντιπροσωπεύει δαπάνες (χωρίς Φ.Π.Α.) τουλάχιστον ίσες με το 20 % του εγκεκριμένου κόστους . **Μη τήρηση του παραπάνω σημαίνει αυτόματα ακύρωση του έργου και κατάπτωση και των δύο (2) εγγυητικών επιστολών .**

4.4 ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

Οι υποψήφιοι υποβάλλουν τους φακέλους υποψηφιότητας σύμφωνα με τις ημερομηνίες που ορίζονται από την προκήρυξη του Μέτρου.

Οι φορείς που ενδιαφέρονται να εντάξουν επενδυτικά σχέδια στα πλαίσια της παρούσας, υποβάλλουν αίτηση – μελέτη στη λειτουργούσα Δομή Στήριξης στα όρια της Περιφέρειας και συγκεκριμένα στην Κεντρική της Μονάδα (ΑΝ.ΔΩ. Α.Ε.) για τις επενδύσεις στο Νομό Δωδεκανήσου και στην Αντένα της (Αναπτυξιακή Εταιρεία Κυκλάδων Α.Ε.) για τις επενδύσεις στο Νομό Κυκλάδων.

Οι διευθύνσεις της Κεντρικής Μονάδας και της Αντένας είναι:

Κεντρική Μονάδα: ΑΝ.ΔΩ. Α.Ε., 28^{ης} Οκτωβρίου 72, 851 00 Ρόδος, τηλ. 22410 75323-78229-78230, fax 22410 75324, e-mail: ando@ando.gr, ιστοσελίδα: www.ando.gr

Αντένα: Αναπτυξιακή Εταιρεία Κυκλάδων Α.Ε., Πλατεία Τσιροπινά, 841 00 Ερμούπολη, τηλ. 22810 81011-88834, fax 22810 87982, e-mail: anetky@otenet.gr, ιστοσελίδα: www.anetky.gr

Αιτήσεις που υποβάλλονται σε άλλους φορείς εκτός των οριζομένων θεωρούνται ως μηδέποτε υποβληθείσες.



5

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

5.1 ΣΤΑΔΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

Η εξέταση για την υπαγωγή ή μη των επενδυτικών σχεδίων σε πρόγραμμα ενίσχυσης πραγματοποιείται στα ακόλουθα στάδια:

1. Έλεγχος πληρότητας υποβαλλόμενου φακέλου και επιλεξιμότητας των προτάσεων.
2. Έλεγχος των επενδυτικών σχεδίων και των επενδυτών αν τυχόν συντρέχουν κριτήρια αποκλεισμού.
3. Βαθμολόγηση, εκείνων των επενδυτικών σχεδίων για τα οποία δεν συντρέχουν κριτήρια αποκλεισμού, σύμφωνα με τα κριτήρια αξιολόγησης και Κατάταξη τους κατά φθίνουσα σειρά βαθμολογίας
4. Αποστολή πρακτικών των αποφάσεων της Γνωμοδοτικής Επιτροπής στον τελικό δικαιούχο.
5. Επιστολή ενημέρωσης στους απορριπτόμενους επενδυτές για τους λόγους απόρριψής τους, με την οποία τους γνωστοποιείται επίσης το δικαίωμα ένστασης μέσα σε αποκλειστική προθεσμία (15) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της.
6. Οι τελικοί δικαιούχοι ανάλογα με τις διατιθέμενες πιστώσεις και συνεπικουρούμενοι από τις Δομές Στήριξης (Κεντρική Μονάδα και Αντένα) αποστέλλουν:
 - Α) στους υποψήφιους επενδυτές των οποίων τα επενδυτικά σχέδια βαθμολογήθηκαν και εντάσσονται στο πλαίσιο του καθορισμένου ορίου πιστώσεων έγγραφο αρχικής έγκρισης / προέγκρισης με το οποίο καλούνται να υποβάλλουν δήλωση αποδοχής αυτής προσαρμόζοντας το σχέδιο σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Γνωμοδοτικής Επιτροπής για τυχόν τροποποιήσεις στο φυσικό και οικονομικό του αντικείμενο.
 - Β) στους υποψηφίους επενδυτές των οποίων τα επενδυτικά σχέδια βαθμολογήθηκαν και δεν εντάσσονται διότι δεν επαρκούν οι καθορισμένες πιστώσεις, έγγραφο με το οποίο τους γνωστοποιείται η βαθμολογία τους και η παραμονή τους ως επιλαχόντες μέχρι την οριστική ένταξη αυτών της προηγούμενης παραγράφου Α), εφόσον προκύψουν διαθέσιμες πιστώσεις λόγω μη αποδοχής ή μη ανταπόκρισης των αρχικά ενταγμένων. Δύνανται να υποβάλουν αίτηση υπαγωγής στην επόμενη περίοδο υποβάλλοντας μόνο τα απαραίτητα δικαιολογητικά που απαιτούν επικαιροποίηση.

7. Ενέργειες των τελικών δικαιούχων προς την Υπηρεσία Διαχείρισης του Π.Ε.Π.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ 2000-2006
ΟΔΗΓΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΜΕΤΡΟΥ 5.4.2.1



Νοτίου Αιγαίου 2000-2006 σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζονται στο Ν. 2860/2000 όπως ισχύει κάθε φορά.

8. Έκδοση Αποφάσεων Ένταξης των επενδυτικών σχεδίων από τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

5.1.1 ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Εξετάζεται εάν η αίτηση εμπίπτει στις εγκεκριμένες ενέργειες και δραστηριότητες του Προγράμματος (επιλεξιμότητα της πρότασης), καθώς και η πληρότητα των δικαιολογητικών που περιλαμβάνονται σε αυτή. Στην περίπτωση που υπάρχουν ελλείψεις στα δικαιολογητικά της αίτησης – μελέτης, η αίτηση απορρίπτεται και τίθεται στο αρχείο.

Δεν επιτρέπεται η υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων ή η τροποποίηση του περιεχομένου του φακέλου υποψηφιότητας μετά την κατάθεση της αίτησης.

Κατά τη φάση αυτή ελέγχεται, επίσης, η τήρηση των προϋποθέσεων που αναφέρονται στις ενότητες 4.1 – 4.3 του παρόντος Οδηγού Εφαρμογής.

5.1.2 ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ – ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

Η βαθμολόγηση όσων επενδυτικών σχεδίων πληρούν τις προϋποθέσεις της ενότητας 5.1, γίνεται σύμφωνα με τα κριτήρια αξιολόγησης τα οποία παρουσιάζονται στην Ενότητα 6 του παρόντος Οδηγού Εφαρμογής.

Η κατάταξη των ενδιαφερόμενων επενδυτών γίνεται κατά φθίνουσα σειρά βαθμολογίας και στα πλαίσια του καθορισμένου ορίου πιστώσεων κατά δράση.

5.1.3 ΕΚΔΟΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Η Περιφέρεια προβαίνει στην οριστική έγκριση των έργων, με απόφαση της Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, αναλαμβάνοντας δέσμευση για την καταβολή των ενισχύσεων.

5.1.4 ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ

Οι επενδυτές υποχρεούνται το αργότερο εντός 1 μηνός από την ημερομηνία παραλαβής του εγγράφου με το οποίο ειδοποιούνται για την καταρχήν έγκριση του έργου, να υποβάλλουν στη Δομή Στήριξης δύο εγγυητικές επιστολές ιδρύματος που έχει εκ του νόμου δικαίωμα έκδοσης εγγυητικών επιστολών, καλής εκτέλεσης του



επενδυτικού σχεδίου, για ποσό ίσο προς το 5% του επιλέξιμου κόστους του έργου εκάστη, η πρώτη των οποίων θα επιστρέφεται με την βεβαίωση υλοποίησης του 20% του εγκριθέντος έργου, η δε δεύτερη με τη βεβαίωση ολοκλήρωσης της επένδυσης.

Οι εγγυητικές επιστολές θα εκδίδονται υπέρ της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου – Διεύθυνση Γεωργικής Ανάπτυξης και θα αποστέλλονται εκεί άμεσα τα πρωτότυπα.



6

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

Τα επενδυτικά σχέδια που θα υποβληθούν στα πλαίσια του παρόντος προγράμματος μετά την υποβολή τους και εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο κεφάλαιο 4 του παρόντος οδηγού εφαρμογής, αξιολογούνται σύμφωνα με τα κριτήρια που ορίζονται και αναλύονται παρακάτω. Η διαδικασία εξέτασης και έγκρισης της υπαγωγής των επενδυτικών σχεδίων θα γίνει σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο κεφάλαιο 5 του παρόντος οδηγού.

6.1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

ΚΡΙΤΗΡΙΟ Α. ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ – ΕΤΟΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

A1 : Πλήρης και ορθή συμπλήρωση του φακέλου υποψηφιότητας

Στο κριτήριο αυτό εξετάζεται η πληρότητα και η ορθή συμπλήρωση του φακέλου υποψηφιότητας, ώστε να είναι δυνατή η διαμόρφωση πλήρους εικόνας του περιεχομένου του επενδυτικού σχεδίου και των στοιχείων που απαιτούνται για την αξιολόγησή του.

A2 : Ετοιμότητα υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου

Στο κριτήριο αυτό εξετάζεται ο βαθμός ετοιμότητας για την άμεση έναρξη υλοποίησης της επένδυσης. Στοιχεία που θα εξεταστούν είναι η ύπαρξη των αναγκαίων μελετών, αδειών, εγκρίσεων κ.λ.π, σε συνδυασμό με το χρόνο που απαιτείται για την έκδοσή τους.

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΦΟΡΕΑ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

B1. Ηλικία

Στο κριτήριο αυτό εξετάζεται η ηλικία του επενδυτή κατά το χρόνο υποβολής της πρότασης.



B2. Επιχειρηματική ικανότητα του φορέα της επένδυσης

Στο κριτήριο αυτό θα εξεταστεί ο βαθμός της ικανότητας του φορέα της επένδυσης να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις και τη λειτουργία του επενδυτικού του σχεδίου. Στοιχεία που θα συνεκτιμηθούν είναι η γνώση, η εμπειρία, η επιχειρηματική δραστηριότητα, καθώς και κάθε στοιχείο που τεκμηριώνει την επιχειρηματική ικανότητα του φορέα της επένδυσης.

B3. Τρόπος κάλυψης της Ιδιωτικής Συμμετοχής.

Εξετάζεται ο βαθμός συμμετοχής του φορέα με ίδια κεφάλαια στο χρηματοδοτικό σχήμα της επένδυσης καθώς και η τεκμηρίωση της κάλυψης της ίδιας συμμετοχής με την ύπαρξη ρευστών διαθέσιμων ή χρεογράφων ή τίτλων ή και άλλου είδους περιουσιακών στοιχείων που κρίνονται ότι μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη της.

Γ. ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Γ1. Σκοπιμότητα του επενδυτικού σχεδίου σε σχέση με τις συνθήκες αγοράς και του κλάδου στη περιοχή

Εξετάζεται ο βαθμός κάλυψης των αναγκών της περιοχής από το επενδυτικό σχέδιο, το νέο περιβάλλον που διαμορφώνεται σε σχέση με επιχειρήσεις του ίδιου κλάδου, ο πιλοτικός χαρακτήρας της επένδυσης καθώς και κάθε στοιχείο που τεκμηριώνει την αναγκαιότητα της επένδυσης σε σχέση με τις συνθήκες αγοράς στην περιοχή.

Γ2. Αξιοποίηση νέας τεχνολογίας

Εξετάζεται ο βαθμός αξιοποίησης νέων τεχνολογιών στην παραγωγική διαδικασία, η είσοδος νέας τεχνολογίας στην περιοχή, η αξιοποίηση ευρεσιτεχνιών, η εξοικονόμηση ενέργειας κ.λ.π

Το κριτήριο αυτό δεν εφαρμόζεται για τις επενδύσεις της κατηγορίας **«Ενίσχυση αγροτουριστικών δραστηριοτήτων»**.



Γ3. Συμβατότητα του σχεδίου με την τοπική παράδοση και την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία της περιοχής

Το κριτήριο αφορά στις επενδύσεις στον τομέα των καταλυμάτων, χώρων εστίασης κ.λ.π. Εξετάζεται η συμβατότητα των κτιριακών εγκαταστάσεων με την τοπική αισθητική και αρχιτεκτονική της περιοχής, η ανάδειξη παραδοσιακών ή διατηρητέων καταλυμάτων, η ανάδειξη των ιδιαίτερων πολιτισμικών στοιχείων της περιοχής, της παραδοσιακής κουζίνας, οικοτεχνίας, χειροτεχνίας κ.λ.π

Γ4. Ρεαλιστικότητα και αξιοπιστία του κόστους του επενδυτικού σχεδίου

Εξετάζεται η ρεαλιστικότητα και αξιοπιστία του κόστους της επένδυσης σε σχέση με τις τιμές και τις ποσότητες των επιμέρους στοιχείων του προϋπολογισμού.

Επιπλέον θα εξεταστεί η αναγκαιότητα του συνόλου των προτεινόμενων κτιριακών εγκαταστάσεων, η δυναμικότητα και το εύρος του μηχανολογικού εξοπλισμού σε σχέση με τις πραγματικές παραγωγικές δυνατότητες της επένδυσης καθώς και ο ολοκληρωμένος χαρακτήρας κ.λ.π

Γ5. Ρεαλιστικότητα του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης της επένδυσης

Εξετάζεται η ρεαλιστικότητα του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης της επένδυσης σε σχέση με το κόστος, τους χρονικούς περιορισμούς που τίθενται για την ολοκλήρωση της καθώς και η ορθολογική διατύπωση των διακριτών τμημάτων των επιμέρους εργασιών.

Γ6. Βιωσιμότητα – Κερδοφορία της επένδυσης

Εξετάζεται η βιωσιμότητα της επένδυσης την επόμενη πενταετία με βάση τα προσδοκώμενα οικονομικά αποτελέσματα και συνεκτιμώνται τα αποτελέσματα των τριών τελευταίων χρήσεων σε υφιστάμενες επιχειρήσεις.

Δ. ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Δ1. Δημιουργία ετήσιων ισοδύναμων θέσεων απασχόλησης

Εξετάζεται η δημιουργία ετήσιων ισοδύναμων νέων θέσεων απασχόλησης (μισθωτών και αυτοαπασχολούμενων) που ο φορέας της επένδυσης δεσμεύεται να δημιουργήσει σε συνάρτηση με το ζητούμενο ποσό της Δημόσιας επιχορήγησης.

Από τον αριθμό των νέων θέσεων απασχόλησης αφαιρείται ο αριθμός των



απολυθέντων από το μόνιμο προσωπικό κατά το τελευταίο τετράμηνο.

Η διάρκεια της δέσμευσης για την απασχόληση των νέων θέσεων είναι ένα έτος μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης.

Δ2. Συμβολή στην ενίσχυση της τοπικής οικονομίας

Εξετάζεται ο βαθμός συμβολής της επένδυσης στην ενίσχυση της τοπικής οικονομίας σε σχέση με την αξιοποίηση τοπικών πόρων, α' υλών, προϊόντων και υπηρεσιών, τα μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα, η δυνατότητα μεταβιβασιμότητας των αποτελεσμάτων της επένδυσης, και η ενδυνάμωση και αναβίωση παραδοσιακών κλάδων της τοπικής οικονομίας,

Δ3. Συμβολή στην προστασία και ανάδειξη του περιβάλλοντος

Εξετάζεται η συμβολή τόσο στην προστασία όσο και στην ανάδειξη του περιβάλλοντος που προκύπτουν είτε από τα στοιχεία της επένδυσης (κτιριακές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις, έργα προστασίας περιβάλλοντος) όσο και από τις δραστηριότητες που θα αναπτυχθούν μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης.

ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΙΜΟΔΟΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ

Θα δίνεται πρόσθετη πριμοδότηση στις παρακάτω περιπτώσεις :

1. Ο φορέας της επένδυσης είναι Νέος Αγρότης [βαθμοί δέκα (10)]

Η πριμοδότηση χορηγείται στις περιπτώσεις που φορέας της επένδυσης είναι Νέος Αγρότης για τον οποίο έχει εγκριθεί σχέδιο δράσης το οποίο περιλαμβάνει και ενέργειες αγροτουρισμού, οικοτεχνίας, χειροτεχνίας κ.λ.π

2. Ο φορέας της επένδυσης δεν έχει επιχορηγηθεί για οποιοδήποτε επενδυτικό σχέδιο στα πλαίσια κοινοτικών ή εθνικών ενισχύσεων [βαθμοί πέντε (5)]

Η πριμοδότηση χορηγείται στις περιπτώσεις που ο υποψήφιος επενδυτής χρηματοδοτείται για πρώτη φορά στα πλαίσια κοινοτικών ή εθνικών ενισχύσεων.

3. Ο φορέας της επένδυσης είναι γυναίκα [βαθμοί πέντε (5)]

Η πριμοδότηση χορηγείται στις περιπτώσεις που φορέας της επένδυσης είναι γυναίκα.



6.2 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΤΑΘΜΙΣΗΣ	
		5.4.2.1.1	5.4.2.1.2
	A. ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΑΣ	20	20
1	Πλήρης και ορθή συμπλήρωση του φακέλου υποψηφιότητας	5	5
2	Ετοιμότητα υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου	15	15
	B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΦΟΡΕΑ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	30	30
1	Ηλικία επενδυτή	5	5
2	Επιχειρηματική ικανότητα του φορέα της επένδυσης (γνώση, εμπειρία κ.λ.π.)	15	15
3	Τρόπος κάλυψης ιδιωτικής συμμετοχής	10	10
	Γ. ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ & ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	30	30
1	Σκοπιμότητα του επενδυτικού σχεδίου σε σχέση με της συνθήκες αγοράς και του κλάδου στη περιοχή	10	10
2	Αξιοποίηση νέας τεχνολογίας		3
3	Συμβατότητα του επενδυτικού σχεδίου με την τοπική παράδοση και την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία της περιοχής	7	4
4	Ρεαλιστικότητα και αξιοπιστία του κόστους του επενδυτικού σχεδίου	5	5
5	Ρεαλιστικότητα του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης της επένδυσης	3	3
6	Βιωσιμότητα - Κερδοφορία της επένδυσης	5	5
	Δ. ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	20	20
1	Δημιουργία ετήσιων ισοδύναμων θέσεων απασχόλησης	10	10
2	Συμβολή και ενίσχυση της τοπικής οικονομίας	5	5
3	Συμβολή στη προστασία του περιβάλλοντος	5	5
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	100	100

	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΡΙΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ	ΒΑΘΜΟΙ	ΒΑΘΜΟΙ
1	Φορέας της επένδυσης να είναι Νέος Αγρότης για τον οποίο έχει εγκριθεί σχέδιο δράσης το οποίο περιλαμβάνει και ενέργειες αγροτουρισμού, οικοτεχνίας, χειροτεχνίας κ.λ.π	10	10
2	Ο υποψήφιος επενδυτής δεν έχει επιχορηγηθεί για άλλο επενδυτικό σχέδιο κατά τη τελευταία πενταετία στα πλαίσια κοινοτικών ή εθνικών ενισχύσεων	5	5
3	Φορέας της επένδυσης να είναι γυναίκα	5	5



6.3 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΕΛΙΚΗΣ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

1. Βαθμολόγηση κριτηρίων

Η βαθμολόγηση των κριτηρίων γίνεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο 6.1 «Ανάλυση Κριτηρίων» ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και τα στοιχεία της επενδυτικής πρότασης

Τα κριτήρια Β1, Β3 και Δ1 υπολογίζονται και βαθμολογούνται με τον τρόπο που παρουσιάζεται στο Κεφάλαιο 6.4 *‘Ειδικός τρόπος υπολογισμού και βαθμολόγησης κριτηρίων’*

2. Κλίμακα βαθμολογίας

Όλα τα κριτήρια βαθμολογούνται με την κλίμακα από 0-3 και ο βαθμός μπαίνει σε ακέραια μονάδα εκτός από το κριτήριο Δ1. ‘Δημιουργία νέων θέσεων απασχόλησης’ το οποίο υπολογίζεται με μαθηματικό τύπο

3. Υπολογισμός τελικού βαθμού κριτηρίου (ΤΒΚ)

Ο τελικός βαθμός του κάθε κριτηρίου (ΤΒΚ) προκύπτει από τον μαθηματικό τύπο $TBK = (\text{Βαθμός κριτηρίου} * \text{συντελεστή στάθμισης}) / 3$

Παράδειγμα : εάν στο κριτήριο Α2 ο βαθμός είναι δύο (2) με συντελεστή στάθμισης 15, ο $TBK = (2 * 15) / 3 = 10$.

4. Υπολογισμός Συνολικής βαθμολογίας Κριτηρίων (ΣΒΚ)

Η συνολική βαθμολογία κριτηρίων (ΣΒΚ) προκύπτει με το άθροισμα των τελικών βαθμών των κριτηρίων δηλαδή $\Sigma BK = TBK(A1 + A2 + \dots + \Delta 2 + \Delta 3)$.

Τα επενδυτικά σχέδια που θα τεθούν υπό αξιολόγηση θα πρέπει να συμπληρώνουν κατ'ελάχιστο επί του συνόλου της βαθμολογίας των κριτηρίων το 40% της μέγιστης συνολικής βαθμολογίας.

5. Υπολογισμός Τελικής βαθμολογίας πρότασης (ΤΒΠ)

Ο τελικός βαθμός του κάθε επενδυτικού σχεδίου (ΤΒΠ) προκύπτει από το άθροισμα της Συνολικής Βαθμολογίας Κριτηρίων (ΣΒΚ) και της πριμοδότησης.

Δηλαδή $TBP = \Sigma BK + \text{πριμοδότηση}$

6. Κατάταξη των προτάσεων

Η κατάταξη των προτάσεων γίνεται κατά φθίνουσα σειρά της Τελικής Βαθμολογίας τους (ΤΒΠ)



6.4 ΕΙΔΙΚΟΣ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ

ΚΡΙΤΗΡΙΟ Β : ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΦΟΡΕΑ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

B1. Ηλικία

Κλίμακα ηλικίας	Βαθμός
Μέχρι και 40 ετών	3
Από 41 έως 55	2
Από 56+ έως 65	1

B3. Τρόπος κάλυψης της Ιδιωτικής Συμμετοχής.

Ποσοστό κάλυψης ιδιωτικής συμμετοχής από ιδίους πόρους	Βαθμός
Από 90% ως 100%	3
Από 70% ως 90%	2
Από το ελάχιστο υποχρεωτικό (20% του συνολικού κόστους της επένδυσης) έως 70%	1

ΚΡΙΤΗΡΙΟ Δ : ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Δ1. Δημιουργία νέων ετήσιων ισοδύναμων θέσεων απασχόλησης

Ο βαθμός υπολογίζεται σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο

1. Τελικός Βαθμός Κριτηρίου (TBK) = $[Νέες \text{ Θέσεις Απασχόλησης} / \text{Αιτούμενο Ποσό Δημόσιας Επιχορήγησης (σε €)}] * 40.000 * \text{συντελεστή στάθμισης}$
2. Στην περίπτωση που το αποτέλεσμα του τύπου είναι μεγαλύτερη του 10 τίθεται ο βαθμός 10.
3. Ο βαθμός του κριτηρίου στρογγυλοποιείται στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο

Παράδειγμα : Έστω ότι η αιτούμενη Δημόσια Επιχορήγηση είναι 110.000 €, και η δέσμευση του επιχειρηματία είναι ότι θα δημιουργήσει 2 νέες θέσεις εργασίας.

Τότε έχουμε $(2/110.000) * 40.000 * 10 = 7,27$

Στην περίπτωση των επενδυτικών προτάσεων για τις οποίες το ποσό της Δημόσιας Επιχορήγησης είναι μικρότερο των 40.000 € και δεν δημιουργείται καμία θέση εργασίας τίθεται ο βαθμός 2,5.



ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ

Η επιχορήγηση της επένδυσης καταβάλλεται στον επενδυτή σε τρεις δόσεις, ως εξής:

- Μετά την ολοκλήρωση του 20% του εγκεκριμένου φυσικού αντικείμενου της επένδυσης και μετά από γραπτό αίτημα του επενδυτή προς τη Δομή Στήριξης, πραγματοποιείται πιστοποίηση του υλοποιηθέντος φυσικού αντικείμενου και καταβάλλεται προς τον επενδυτή το ποσό το οποίο αντιστοιχεί στη Δημόσια Δαπάνη του φυσικού αντικείμενου που τελικά πιστοποιείται.
- Μετά την ολοκλήρωση του 70% του εγκεκριμένου φυσικού αντικείμενου της επένδυσης και μετά από γραπτό αίτημα του επενδυτή προς τη Δομή Στήριξης, πραγματοποιείται η δεύτερη πιστοποίηση του υλοποιηθέντος φυσικού αντικείμενου και καταβάλλεται προς τον επενδυτή το ποσό το οποίο αντιστοιχεί στη Δημόσια Δαπάνη του νέου φυσικού αντικείμενου που υλοποιήθηκε μετά την πραγματοποίηση της πρώτης πιστοποίησης.
- Το υπόλοιπο της επιχορήγησης, που δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 20% της εγκεκριμένης ενίσχυσης, καταβάλλεται στον επενδυτή μετά την ολοκλήρωση του έργου και την πιστοποίηση του συνολικού υλοποιηθέντος φυσικού αντικείμενου.

Σε περίπτωση που υπάρχει μείωση του επιλέξιμου τελικού κόστους, σε σχέση με το προβλεπόμενο αρχικό επιλέξιμο κόστος, θα μειώνονται αναλογικά και τα ποσά των ενισχύσεων

Μείωση των προβλεπόμενων βασικών μεγεθών της επένδυσης (εμβαδά, όγκοι, δυναμικότητες) θα επιφέρει αναλογική μείωση των ποσών ενίσχυσης, ανεξάρτητα αν ο προϋπολογισμός διαμορφώνεται σε επίπεδα ανώτερα από τα προβλεπόμενα.

Τα έργα πρέπει να εκτελούνται χωρίς παρεκκλίσεις από τις εγκεκριμένες αρχικές ή τροποποιημένες μελέτες. Στην περίπτωση τροποποίησης προηγείται η έγκρισή της και ακολουθεί η καταβολή των ενισχύσεων.



ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ

1. Ο επενδυτής οφείλει να εκτελέσει την επένδυση σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στην αίτηση που υποβλήθηκε στη Δομή Στήριξης και εγκρίθηκε και μέσα στα χρονικά περιθώρια που προσδιορίζονται στον παρόντα Οδηγό Εφαρμογής.
2. Ο επενδυτής υποχρεούται:
 - α) Να ενημερώνει απαραιτήτως για την ακριβή ημερομηνία έναρξης των εργασιών τη Δομή Στήριξης.
 - β) Να υποβάλλει στη Δομή Στήριξης την οριστική μελέτη του έργου (οικοδομική μελέτη και εγκεκριμένα από την αρμόδια πολεοδομία σχέδια) προκειμένου αυτή να διευκολύνεται στις εργασίες, εφ' όσον αυτή απαιτείται.
 - γ) Να παρέχει κάθε σχετική πληροφόρηση προκειμένου να διευκολύνει τις υπηρεσίες που παρακολουθούν την εκτέλεση του έργου του.
 - δ) Να αποδέχεται τον έλεγχο προσκομίζοντας οποιαδήποτε παραστατικά ζητηθούν και να παρέχει πρόσβαση στα λογιστικά του βιβλία από τα αρμόδια εντεταλμένα όργανα του Κράτους και της Ε.Ε.
 - ε) Να τηρεί τις υποχρεώσεις του για δημοσιότητα όπως αυτές προβλέπονται στον κανονισμό Ε.Ε 1159/2000.
 - ζ) Να διευκολύνει τους εμπλεκόμενους φορείς του προγράμματος σε ότι αφορά σε θέματα προβολής και δημοσιότητάς του (λήψη φωτογραφιών, καταχωρήσεις σε ΜΜΕ, συμμετοχή σε εκθέσεις, κ.λ.π).
3. Επενδυτές οι οποίοι δηλώνουν ψευδή ή ανακριβή στοιχεία προκειμένου να επιτύχουν την επιχορήγησή τους απεντάσσονται από το πρόγραμμα και αποκλείονται για διάστημα έως 10 ετών από κάθε μορφής ενισχύσεις προσανατολισμού.
4. Το ελάχιστο ποσοστό υποχρεωτικής συμμετοχής του φορέα με ίδια κεφάλαια, όπως καθορίζεται στην απόφαση υπαγωγής του άρθρου 17, θα αναλίσκεται κατά προτεραιότητα για την αντιμετώπιση των πρώτων δαπανών του έργου.
5. Κάθε δυνητικός επενδυτής έχει δικαίωμα να υποβάλει κατ' ανώτατο όριο ένα (1) επενδυτικό σχέδιο και μόνο σε μία Δομή Στήριξης, σε κάθε κύκλο προκήρυξης του κάθε Μέτρου. Η υποβολή περισσότερων της μία υποβολής από τον ίδιο υποψήφιο καθιστά όλες τις υποβληθείσες προτάσεις του αυτοδίκαια άκυρες.



6. Ο επενδυτής υποχρεούται στην τήρηση των όρων της απόφασης υπαγωγής. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων αυτών, ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου εκδίδει απόφαση ανάκλησης της υπαγωγής και μερικής ή ολικής επιστροφής των ποσών της δημόσιας επιχορήγησης. Είναι δυνατή η ανάκληση της απόφασης υπαγωγής μετά από αίτημα του επενδυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 505/2002.

7. Αίτημα τροποποίησης της απόφασης υπαγωγής που αφορά σε αύξηση του εγκριθέντος προϋπολογισμού της επένδυσης απαγορεύεται.

8. Κάθε δικαιούχος ενίσχυσης δεσμεύεται να μην μετεγκατασταθεί σε άλλη Περιφέρεια ή άλλη γεωγραφική ενότητα, εκτός αυτής στην οποία του έχει χορηγηθεί η επένδυση. Δεσμεύεται, επίσης, να μην μεταβάλει τη χρήση της ενισχυόμενης επένδυσης για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, μετά την ολοκλήρωση της ενισχυόμενης επένδυσης. Σε περίπτωση που ο επενδυτής κατά τη διάρκεια της πενταετίας μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης, παύσει τη λειτουργία του ή εγκατασταθεί σε άλλη Περιφέρεια ή γεωγραφική ενότητα, ή μεταβάλλει τη χρήση της ενισχυόμενης επένδυσης, υποχρεούται σε αναλογική επιστροφή του ποσού της δημόσιας επιχορήγησης.

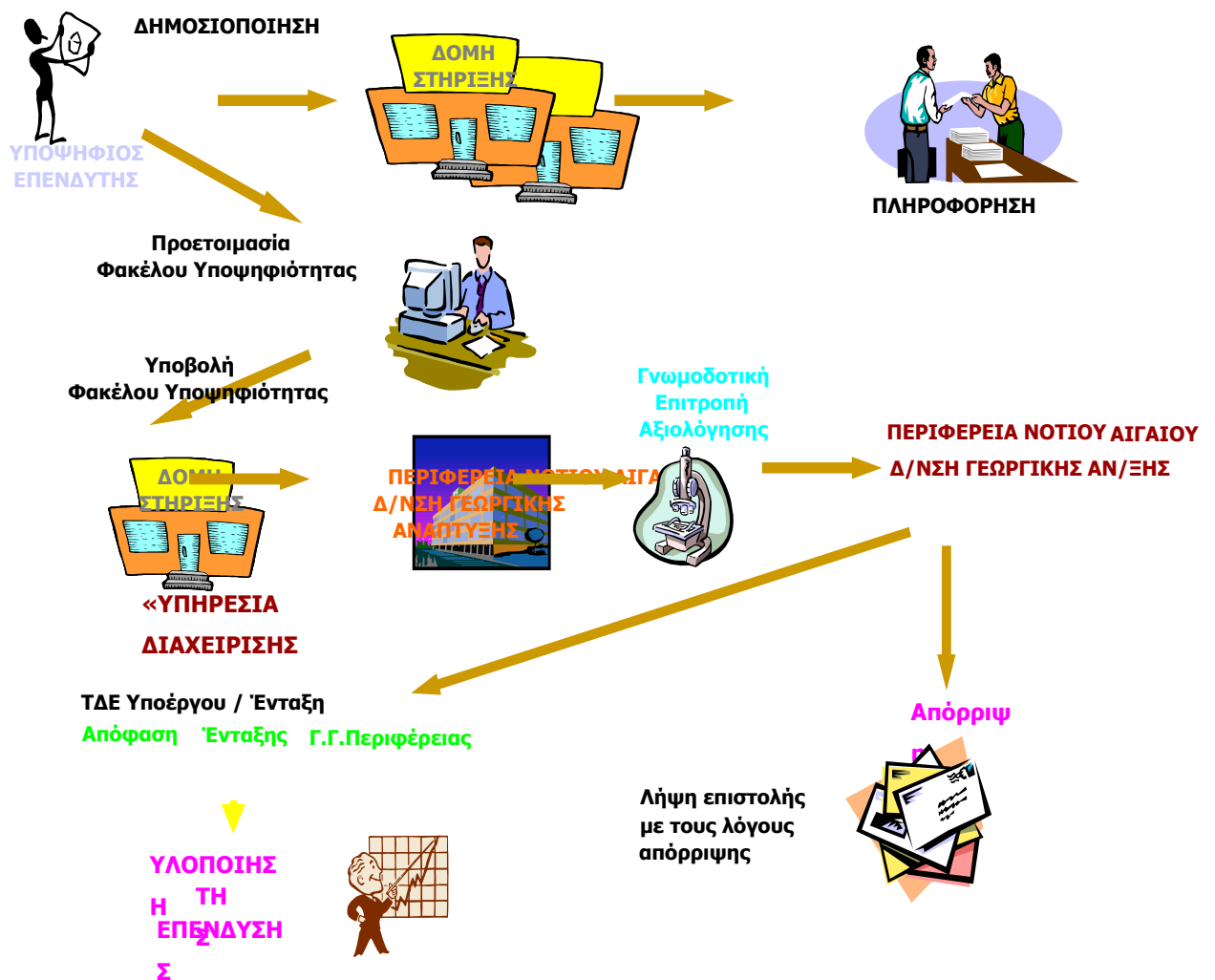
9. Απαγορεύεται η μεταβίβαση παγίων περιουσιακών στοιχείων της επένδυσης που έχουν επιχορηγηθεί, μέχρι τη συμπλήρωση πενταετίας από την ολοκλήρωσή της (από την οριστική παραλαβή του από την αρμόδια επιτροπή), εκτός εάν αυτά έχουν αντικατασταθεί από άλλα τουλάχιστον ισοδύναμου αποτελέσματος. Σε αντίθετη περίπτωση, επιβάλλεται ολική ή μερική ανάκληση της απόφασης έγκρισης και η επιστροφή της καταβληθείσας επιχορήγησης. Απαγορεύεται επίσης η εκμίσθωση παγίων στοιχείων της επένδυσης, για το ίδιο χρονικό διάστημα.

10. Από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης ολοκλήρωσης της επένδυσης και για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, ο επενδυτής έχει την υποχρέωση διατήρησης των δημιουργημένων νέων θέσεων απασχόλησης, όπως αυτές προβλέπονται στην απόφαση υπαγωγής. Σε αντίθετη περίπτωση, επιβάλλεται αναλογική επιστροφή της δημόσιας επιχορήγησης, με απόφαση της Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

11. Η δημόσια επιχορήγηση που καταβάλλεται στον επενδυτή δεν επιτρέπεται να εκχωρείται σε τρίτους. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η εκχώρηση σε πιστωτικό ίδρυμα για την παροχή βραχυπρόθεσμου δανείου, ισόποσου της εκχωρούμενης επιχορήγησης, υπό την προϋπόθεση ότι αυτό χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την πραγματοποίηση της επένδυσης.

12. Οποιαδήποτε επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών δημόσιας επιχορήγησης γίνεται εντόκως από την ημερομηνία καταβολής τους, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις .

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ





ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Πίνακας Επιλέξιμων Κλάδων



Στο πλαίσιο του Μέτρου 5.4, επιλέξιμες είναι οι επενδύσεις οι οποίες εντάσσονται στις κατηγορίες που περιγράφονται στο κεφάλαιο 3 του Οδηγού Εφαρμογής. Οι βασικοί κλάδοι και υποκλάδοι, σύμφωνα με τη Στατιστική Ταξινόμηση των Κλάδων Οικονομικής Δραστηριότητας της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος, οι οποίοι δύναται να επικαιροποιηθούν ή να συμπληρωθούν με επιπλέον κλάδους και υποκλάδους, με απόφαση του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, αλλά με την προϋπόθεση, ότι οι ενέργειες/ δραστηριότητες υλοποίησης που θα περιγράφονται σε αυτούς είναι σύμφωνες με τα όσα ορίζει ο Καν. 1257/99 στο πλαίσιο επιλεξιμότητας του, είναι οι ακόλουθοι :

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΛΑΔΟΥ
141	Λατομεία λίθων για οικοδομικές χρήσεις
153.3	Παρασκευή ζαχαρωδών προϊόντων από φρούτα και λαχανικά
155.2	Παρασκευή παγωτών
158.1	Αρτοποιία, παραγωγή νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής
158.5	Παραγωγή μακαρονιών, λαζανιών, κουσκούς και παρόμοιων αλευροειδών προϊόντων
158.6	Επεξεργασία τσαγιού και καφέ
158.7	Παραγωγή αρτυμάτων και καρικευμάτων
159.1	Παραγωγή αποσταγμάτων αλκοολούχων ποτών
159.2	Παραγωγή αιθυλικής αλκοόλης από υλικά που υφίστανται ζύμωση
159.6	Ζυθοποιία
159.7	Παραγωγή βύνης
159.8	Παραγωγή μεταλλικών νερών και αναψυκτικών
17	Παραγωγή κλωστοϋφαντουργικών υλών
18	Κατασκευή ειδών ένδυσης, κατεργασία και βαφή γουναρικών
19	Κατεργασία και δέψη δέρματος, κατασκευή ειδών ταξιδιού, τσαντών, ειδών σελοποιίας, ειδών σαγματοποιίας και υποδημάτων
20	Βιομηχανία ξύλου και κατασκευή προϊόντων από ξύλο και φελό, εκτός από τα έπιπλα, κατασκευή ειδών καλαθοποιίας και σπαρτοπλεκτικής
212.1	Κατασκευή κυματοειδούς χαρτιού και χαρτονιού και ειδών συσκευασίας από χαρτί και χαρτόνι
212.3	Κατασκευή ειδών χαρτοπωλείου
221.9	Άλλες εκδοτικές δραστηριότητες
222.9	Άλλες δραστηριότητες συναφείς με την εκτύπωση
241.2	Παραγωγή χρωστικών υλών
245.1	Παραγωγή σαπουνιών και απορρυπαντικών, προϊόντων καθαρισμού και στίλβωσης
245.2	Παραγωγή αρωμάτων και παρασκευασμάτων καλλωπισμού
246.3	Παραγωγή αιθερίων ελαίων



263	Κατασκευή κεραμικών πλακιδίων και κυβολίθων
265.1	Παραγωγή τσιμέντου
266.2	Κατασκευή δομικών προϊόντων από γύψο
267	Κοπή, μορφοποίηση και κατεργασία λίθων
285	Κατεργασία και επικάλυψη μετάλλων, γενικές μηχανολογικές εργασίες που εκτελούνται έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης
286	Κατασκευή ειδών μαχαιροποιίας, εργαλείων και σιδηρικών
287	Κατασκευή άλλων μεταλλικών προϊόντων
29	Κατασκευή μηχανημάτων και ειδών εξοπλισμού μ.α.κ.
36	Κατασκευή επίπλων, λοιπές βιομηχανίες
55	Ξενοδοχεία και εστιατόρια
633	Δραστηριότητες ταξιδιωτικών πρακτορείων και επιχειρήσεων οργανωμένων εκδρομών, δραστηριότητες παροχής τουριστικής βοήθειας
748.2	Δραστηριότητες συσκευασίας
930.2	Δραστηριότητες κομμωτηρίων, κουρείων
923	Άλλες δραστηριότητες θεάματος
925	Δραστηριότητες βιβλιοθηκών, αρχειοφυλακείων, μουσείων και λοιπές πολιτιστικές δραστηριότητες
926	Αθλητικές δραστηριότητες
927.2	Άλλες ψυχαγωγικές δραστηριότητες μ.α.κ.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΚΥΑ 471/2002: «Προσδιορισμός των λειτουργικών μορφών και τάξεων τουριστικών καταλυμάτων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων που εντάσσονται στα Ε.Π αρμοδιότητας του Υπ. Γεωργίας και των ΠΕΠ κατά τη Γ' Προγραμματική Περίοδο ως εγκαταστάσεις ανάπτυξης Αγροτουρισμού»



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΓΓ. ΕΡΓΩΝ & Γ.Δ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & Γ.Δ.
ΤΜΗΜΑ Δ΄
ΠΛΗΡ.: ΤΑΤΣΗ Ε.
ΤΗΛ.: 010 2124135

Αθήνα, 10/07/02
Αριθ. Πρωτ: 272331/4816
Αριθ. Απόφασης: 471

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ Α΄ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : «Προσδιορισμός των λειτουργικών μορφών και τάξεων των τουριστικών καταλυμάτων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων που είναι δυνατό να εντάσσονται στα Επιχειρησιακά Προγράμματα αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και τα Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα (ΠΕΠ) κατά την Γ΄ Προγραμματική Περίοδο, ως εγκαταστάσεις ανάπτυξης Αγροτικού Τουρισμού.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ **ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. τις διατάξεις:

α) του ν.δ. 131/74 «περί παροχής οικονομικών ενισχύσεων στη γεωργική, κτηνοτροφική, δασική και αλιευτική παραγωγή» (Α΄ 320), όπως τροποποιήθηκε με τους ν. 1409/83 (Α΄ 199), 2538/97 (Α΄ 242) και 2512/97 (Α΄ 138).



β) του άρθρου 29^Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137), όπως το άρθρο αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 «Ρύθμιση του θεσμού των Επιμελητηρίων, τροποποίηση διατάξεων του ν. 1712/1987 για τον εκσυγχρονισμό των επαγγελματικών οργανώσεων των εμπόρων, βιοτεχνών και λοιπών επαγγελματιών και άλλες διατάξεις» (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2^α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 «Περιορισμός και βελτίωση της αποτελεσματικότητας των κρατικών δαπανών και άλλες διατάξεις» (Α' 38).

γ) του άρθρου 39 παρ. 10 του ν. 2065/92 «Αναμόρφωση της άμεσης φορολογίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

δ) του ν. 2601/1998 «Ενισχύσεις ιδιωτικών επενδύσεων για την οικονομική και περιφερειακή ανάπτυξη της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 81).

ε) του άρθρου 21 παρ. 8 του ν. 2741/99 «Ενιαίος Φορέας Ελέγχου Τροφίμων και άλλες ρυθμίσεις του ΥΠ. Ανάπτυξης» (Α' 199).

στ) του Π.Δ/τος με αριθ. 43/02 «για την κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες με σύστημα αστερών και τεχνικές προδιαγραφές αυτών» (Α' 43).

ζ) του Π.Δ/τος με αριθ. 337/00 «για την κατάταξη ενοικιαζομένων δωματίων και ενοικιαζομένων διαμερισμάτων σε κατηγορίες με το σύστημα των κλειδιών» (Α' 281).

η) του Π.Δ/τος με αριθ. 33/79 «περί τουριστικών καταλυμάτων εντός παραδοσιακών κτισμάτων» (Α' 10)

2. τους κανονισμούς:

α) καν. (ΕΚ) 1260/99 του Συμβουλίου «περί γενικών διατάξεων για τα Διαρθρωτικά Ταμεία».

β) καν. (ΕΚ) 1257/99 του Συμβουλίου «για τη στήριξη της αγροτικής ανάπτυξης από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Προσανατολισμού και Εγγυήσεων (ΕΓΤΠΕ) και για την τροποποίηση και κατάργηση ορισμένων κανονισμών».

γ) καν. 69/01 και 70/01 της Επιτροπής της Ε.Κ για την εφαρμογή των άρθρων 87, 88 της συνθήκης της ΕΚ στις κρατικές ενισχύσεις ήσσονος σημασίας και προς τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις.

3. την οδηγία με αριθ. 75/268



4. την αριθ. 56616/2000 απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων και Ανάπτυξης «Καθορισμός τμημάτων της Επικράτειας στα οποία δεν έχουν εφαρμογή τα κίνητρα επιχορήγησης και επιδότησης τόκων καθώς και επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης του ν. 2601/98, για τις επενδύσεις ίδρυσης και επέκτασης ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων»
5. την αριθ. 532/2003 απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Γεωργίας για τα καθεστώτα ενισχύσεων του κοινοτικού πλαισίου στήριξης 2000-2006 για επενδύσεις στις γεωργικές εκμεταλλεύσεις.
6. την αριθ. Ε(2001)845/06.04.01 απόφαση της Ε.Ε. για την έγκριση του Ε.Π. Αγροτική Ανάπτυξη – Ανασυγκρότηση της Υπαίθρου.
7. την αριθ. Ε(2001)3562/19-11-2001 απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το Ε.Π. Κοινοτικής Πρωτοβουλίας LEADER+.
8. τα εγκεκριμένα από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα (Π.Ε.Π.).
9. την αριθ. 2647/ΥΠΕΘΟ/538866/ΕΙΔ135/ΕΟΤ19.11.86 απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας «Μέτρα για την ελεγχόμενη τουριστική ανάπτυξη και την αναβάθμιση της τουριστικής προσφοράς περιοχών της Χώρας. Καθορισμός περιοχών ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης», όπως τροποποιήθηκε και σήμερα ισχύει.
10. την αριθ. 485/2001 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Ανάπτυξης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Ανάπτυξης, Αλέξανδρο Καλαφάτη, Χρήστο Θεοδώρου και Δημήτριο Γεωργακόπουλο».
11. το γεγονός ότι από την εφαρμογή της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού .



ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

Άρθρο 1

Πεδίο εφαρμογής

Παρεμβάσεις Αγροτικού Τουρισμού μπορούν να υλοποιηθούν στο πλαίσιο των ακόλουθων Επιχειρησιακών Προγραμμάτων:

Α. Ε.Π. « Αγροτική Ανάπτυξη και Ανασυγκρότηση της Υπαίθρου» και ειδικότερα στα μέτρα 7.6 «Διαφοροποίηση των γεωργικών δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τη γεωργία, για να παρασχεθεί η δυνατότητα δημιουργίας πολλαπλών δραστηριοτήτων και η απόκτηση εναλλακτικών εισοδημάτων» και 7.9 «Ενθάρρυνση τουριστικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων».

Β. Ε.Π. Κοινοτικής Πρωτοβουλίας LEADER+ και ειδικότερα στο πλαίσιο του Μέτρου 1.2 «Ενισχύσεις σε επενδύσεις – Στήριξη στην επιχειρηματικότητα».

Γ. Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα και ειδικότερα στο πλαίσιο των «Ολοκληρωμένων Προγραμμάτων Ανάπτυξης Αγροτικού Χώρου» και στο Πρόγραμμα «Πολυαπασχόλησης στη γεωργική εκμετάλλευση» σε εφαρμογή του κεφ. ΣΤ΄ της αριθ. 532/2003 ΚΥΑ, όπως αυτή ισχύει κάθε φορά.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

Λειτουργικές μορφές και τάξεις τουριστικών καταλυμάτων

Άρθρο 2

Ίδρυση νέων κύριων και μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων

Οι λειτουργικές μορφές και τάξεις νέων τουριστικών καταλυμάτων, που ενισχύονται στα πλαίσια των μέτρων και δράσεων ανάπτυξης Αγροτικού Τουρισμού των προγραμμάτων του Κεφαλαίου Α είναι δυνατόν να είναι οι ακόλουθες:

Α. Παραδοσιακά ή διατηρητέα κτίρια: Πρόκειται για επισκευή, αποκατάσταση παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων και μετατροπή τους σε τουριστικά καταλύματα, σε εφαρμογή αρχιτεκτονικής μελέτης, που συντάσσεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 33/79 (ΦΕΚ 10/Α/24.01.79) και την αρ.



532249/27.07.94 (ΦΕΚ 616B/09.08.94) απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ.. Τα ανωτέρω κτίσματα πρέπει να είναι χαρακτηρισμένα ως παραδοσιακά ή διατηρητέα, από τις αρμόδιες κατά τόπους Υπηρεσίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή του ΥΠ.ΠΟ.

Β. Ξενοδοχεία κλασσικού τύπου, 5, 4 και 3 αστέρων : Πρόκειται για μορφή ξενοδοχείου που περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους υποδοχής, παραμονής, εστίασης και αναψυχής πελατών, υπνοδωμάτια, λουτρά και βοηθητικούς χώρους. Η ίδρυσή τους γίνεται σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές που προβλέπονται στο Π.Δ. 43/02 (ΦΕΚ 43/A/02). Ο ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός δωματίων είναι 10.

Γ. Ξενοδοχεία τύπου MOTEL 4 και 3 αστέρων: Πρόκειται για ξενοδοχεία που περιλαμβάνουν κοινόχρηστους χώρους υποδοχής, παραμονής, εστίασης και αναψυχής πελατών, υπνοδωμάτια με ιδιαίτερα λουτρά και βοηθητικούς χώρους. Τα ξενοδοχεία τύπου MOTEL ιδρύονται, εφόσον η σχετική χρήση επιτρέπεται από τις κείμενες διατάξεις, είτε εκτός σχεδίου αλλά εντός ΖΟΕ είτε εκτός σχεδίου, εκτός οικισμών και γενικά εκτός κατοικημένων περιοχών ή στις παρυφές τέτοιων περιοχών, αλλά απαραίτητως επί οδικών αρτηριών μεγάλης κυκλοφορίας που ενώνουν μεγάλα αστικά ή τουριστικά κέντρα και εμφανίζουν σημαντική κίνηση αυτοκινήτων (εθνικό και επαρχιακό δίκτυο). Η ίδρυσή τους γίνεται σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές και διαδικασίες που προβλέπονται στο Π.Δ. 43/02 (ΦΕΚ 43/A/02). Ο ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός δωματίων είναι 10.

Δ. Ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων 5, 4 και 3 αστέρων: Πρόκειται για ξενοδοχεία, που διαθέτουν κοινόχρηστους χώρους υποδοχής και παραμονής πελατών, βοηθητικούς χώρους και περιλαμβάνουν διαμερίσματα ενός, δύο ή περισσότερων κύριων χώρων με πλήρες λουτρό και μικρό μαγειρείο. Η ίδρυσή τους γίνεται σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές και διαδικασίες, που προβλέπονται στο Π.Δ. 43/02 (ΦΕΚ 43/A/02). Ο ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός δωματίων ανέρχεται σε 10.

Ε. Τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις και τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες: Οι Τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις είναι μονώροφες ή διώροφες μονοκατοικίες ενδιαφέρουσας αρχιτεκτονικής μορφής που έχουν ανεξάρτητη και άμεση εξωτερική προσπέλαση, ιδιωτικότητα και παρουσιάζουν αυτοτέλεια οικοπέδου και κτίσματος, όπου ανήκει αποκλειστικά και ο διαμορφωμένος κήπος. Οι Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες είναι μεμονωμένες ή σε σειρά ή



σε συγκρότημα μονώροφες ή διώροφες κατοικίες, που έχουν αυτοτέλεια λειτουργίας, ανεξάρτητη εξωτερική προσπέλαση και ιδιωτικότητα. Η ίδρυσή τους γίνεται σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές και διαδικασίες που προβλέπονται στην αριθ. 530992/87 (ΦΕΚ 557/Β/87) απόφαση του ΕΟΤ. Ο ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός κλινών ανέρχεται σε 10.

ΣΤ. Ενοικιαζόμενα δωμάτια 4 «κλειδιών»: Πρόκειται για ενοικιαζόμενα δωμάτια σε συγκρότημα μέχρι 10 δωματίων που ιδρύονται με βάση τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Π.Δ. 337 (ΦΕΚ 281/Α/28.12.2000). Ο μέγιστος δυνατός αριθμός δωματίων είναι 10, ενώ ο ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός δωματίων είναι 6 με αντίστοιχο αριθμό κλινών 12.

Ζ. Ενοικιαζόμενα επιπλωμένα διαμερίσματα 4 «κλειδιών»: Πρόκειται για ενοικιαζόμενα επιπλωμένα διαμερίσματα σε συγκρότημα μέχρι 20 δωματίων που ιδρύονται με βάση τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Π.Δ. 337 (ΦΕΚ 281/Α/28.12.2000). Ο μέγιστος δυνατός αριθμός δωματίων είναι 20, ενώ ο ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός δωματίων είναι 6 με αντίστοιχο αριθμό κλινών 12.

Άρθρο 3

Περιορισμοί στη χωροθέτηση και τις τάξεις τουριστικών καταλυμάτων

Η ίδρυση τουριστικών καταλυμάτων του προηγούμενου άρθρου υπόκειται στους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

α. Η μετατροπή χαρακτηρισμένων παραδοσιακών ή διατηρητέων κτισμάτων σε τουριστικά καταλύματα ενισχύεται κατά προτεραιότητα στις περιοχές εφαρμογής των προγραμμάτων χωρίς κανένα επιπλέον περιορισμό.

β. Για όλες τις λοιπές λειτουργικές μορφές καταλυμάτων του άρθρ. 2 ισχύουν οι περιορισμοί που προβλέπονται στην με αριθ. 2647/ΥΠΕΘΟ /538866/ ΕΙΔ135/ΕΟΤ/19.11.86 (ΦΕΚ 797/86/Β) απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας «Μέτρα για την ελεγχόμενη τουριστική ανάπτυξη και την αναβάθμιση της τουριστικής προσφοράς περιοχών της Χώρας. Καθορισμός περιοχών Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης», όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

γ. Σε οικόπεδα ή γήπεδα ευρισκόμενα σε απόσταση μικρότερη των 3 χλμ. από τις ακτές είναι δυνατή η ίδρυση μόνο κυρίων ξενοδοχειακών καταλυμάτων (ξενοδοχεία κλασσικού τύπου, ξενοδοχεία τύπου Motel, ξενοδοχεία τύπου



επιπλωμένων διαμερισμάτων), τουριστικών επιπλωμένων επαύλεων, τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών, καθώς και μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε καταλύματα.

δ. Σε παραδοσιακούς οικισμούς, εκτός από τη μετατροπή σε κατάλυμα παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων, είναι δυνατή η ίδρυση μόνο ξενοδοχείων κλασσικού τύπου και επιπλωμένων διαμερισμάτων, τουριστικών επιπλωμένων επαύλεων και τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών λαμβανομένων υπόψη των περιορισμών του εδαφίου β.

ε. Η κατασκευή ενοικιαζομένων επιπλωμένων δωματίων και ενοικιαζομένων επιπλωμένων διαμερισμάτων είναι δυνατή, τηρουμένων σωρευτικά και των περιορισμών των εδαφίων β, γ και δ του παρόντος άρθρου, μόνο σε οικόπεδα που βρίσκονται εντός σχεδίου, εντός οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 ή εντός οριοθετημένων οικισμών με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων. Τα οικόπεδα αυτά θα πρέπει επί πλέον να βρίσκονται εκτός των περιοχών, που ορίζονται στην ΚΥΑ των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ 56616/2000 (ΦΕΚ 803/Β/00).

Άρθρο 4

Επέκταση κύριων και μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων

Ενισχύεται η επέκταση κύριων και μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων που ήδη λειτουργούν νόμιμα με ειδικό σήμα λειτουργίας, εφόσον ανήκουν στις λειτουργικές μορφές και τάξεις του άρθρου 2 της παρούσας και μόνον υπό τους όρους και περιορισμούς του άρθρου 3.

Άρθρο 5

Ποιοτικός εκσυγχρονισμός κύριων και μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων

1. Ενισχύεται ο ποιοτικός εκσυγχρονισμός κύριων και μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, που ήδη λειτουργούν νόμιμα με ειδικό σήμα λειτουργίας, ανεξαρτήτως λειτουργικής μορφής και τάξης.

2. Η χορήγηση της ενίσχυσης είναι δυνατή, εφόσον, με την ολοκλήρωση των σχετικών έργων, εργασιών και προμηθειών, που συνιστούν τον ποιοτικό εκσυγχρονισμό τα καταλύματα κατατάσσονται σε λειτουργικές μορφές και τάξεις του άρθρου 2 της παρούσας και μόνο. Η δυνατότητα μετατροπής της



λειτουργικής μορφής και η δυνατότητα κατά τάξη προαγωγής των καταλυμάτων, που δεν συγκαταλέγονται στο άρθρο 2, βεβαιώνεται από την αρμόδια υπηρεσία του ΕΟΤ ή της οικείας Περιφέρειας, η οποία και εγκρίνει την τροποποιητική αρχιτεκτονική μελέτη για τη μετατροπή της λειτουργικής μορφής ή και την προαγωγή κατά τάξη. Η βεβαίωση της εν λόγω δυνατότητας μετατροπής λειτουργικής μορφής ή και προαγωγής κατά τάξη και η έγκριση της τροποποιητικής αρχιτεκτονικής μελέτης, όπου απαιτείται, αποτελούν προϋπόθεση για την χορήγηση ενίσχυσης των επενδύσεων ποιοτικού εκσυγχρονισμού στα οικεία προγράμματα, εφόσον πρόκειται για καταλύματα, που δεν συγκαταλέγονται στην απαρίθμηση του άρθρ.2 του παρόντος Κεφαλαίου.

Κεφάλαιο Γ΄

Άρθρο 6

Λοιπά καταλύματα και άλλες Τουριστικές Εγκαταστάσεις

1. Ενισχύεται η ίδρυση και επέκταση οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων Β΄ τάξης και άνω, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και διαδικασίες που προβλέπονται στην αριθ. 530992/87 (ΦΕΚ 557β/87) απόφαση του ΕΟΤ. Επίσης ενισχύεται ο ποιοτικός εκσυγχρονισμός τέτοιων κατασκηνώσεων, που λειτουργούν νόμιμα με ειδικό σήμα λειτουργίας, ανεξάρτητα από τάξη.

Επενδύσεις ίδρυσης ή επέκτασης οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων Β΄ τάξης μπορούν να υλοποιηθούν σε οικόπεδα - γήπεδα, τα οποία βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 3 χιλ. από ακτές. Τουριστικές κατασκηνώσεις Α΄ τάξης μπορούν να υλοποιηθούν οπουδήποτε μπορούν να χωροθετηθούν.

2. Λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις που περιγράφονται στην αριθ. 530992/87 (ΦΕΚ 557/Β/87) απόφαση του ΕΟΤ υλοποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της απόφασης αυτής και τις λοιπές διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας.

Κεφάλαιο Δ΄



Άρθρο 7

Νόμιμες εγκρίσεις και άδειες

Όλες οι ενισχύσεις των προηγούμενων άρθρων του Κεφαλαίου αυτού χορηγούνται υπό τον όρο, ότι έχει προηγηθεί η τήρηση των νόμιμων διαδικασιών και η λήψη των νομίμων αδειών για την ίδρυση, επέκταση και εκσυγχρονισμό των αντίστοιχων καταλυμάτων και λοιπών εγκαταστάσεων από τους αρμόδιους φορείς.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΥΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ